



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110705 - Carpe diem

900 chemin de Paveyrol - 07260 JOYEUSE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>



En bordure de rivière, l'ancienne magnanerie est entourée de 6 gîtes dont 2 accessibles aux personnes handicapées. Le tout aménagé dans une vieille ferme rénovée en pierre de pays à 30mètres de la rivière, au calme avec piscine commune (14mx7m) avec pataugeoire centrale, chauffée par des panneaux solaires, la température de l'eau est variable en fonction du temps. Vous profiterez des terrasses extérieures, des coins-jardins en partie ombragés avec

une vue splendide sur les Gorges de la Beaume, des places de parking privées. Chaque gîte dispose d'une terrasse privée et d'un barbecue. Tous services à 1km à Joyeuse. Tous loisirs et sport à proximité. Votre gîte 'Carpe Diem' comprend une grande pièce avec salle à manger, cuisine américaine toute équipée, îlot central, coin salon avec canapé et TV écran plat, 1 chambre (1 lit 140 et salle d'eau avec WC privatif, accès personnes handicapées), 1 chambre (1 lit 140, 1 lit 90), salle d'eau et WC. Le Grand + Juillet et Août : Pass Gratuit au parc de loisir Isla Cool Douce : [www.islacooldouce.fr](http://www.islacooldouce.fr) (plage privée, piscines, descente canoë, location pédalos, bar et restaurant). Point WIFI disponible à la terrasse commune à coté de la piscine. Le gîte est accessible aux personnes avec mobilité réduite. 1 seul animal accepté et sur demande.

📍 Longitude. 4.25297200 - Latitude. 44.47897700



Si sortie de Rosières, après le pont, prenez le rond point : 3ème sortie direct. Rosières et avant le pont, tout de suite à droite chemin de Garel et 1ère à droite. Si sortie de Joyeuse, après le rond-point prendre à droite chemin de Garel puis prendre à droite.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur VAN ESSCHE Danny et Karla  
Gîtes Islacooldouce 900, chemin de  
Paveyrol

07260 JOYEUSE

☎ 0686993522

✉ [contact@gitesislacooldouce.fr](mailto:contact@gitesislacooldouce.fr)

🌐 <https://www.gitesislacooldouce.fr/>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

Mai au 26 septembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.1 km
- 🕒 Pêche : 0.3 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.8 km
- 🕒 Gare : 53.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°110705 - Carpe diem situé à 0.8 km du centre de JOYEUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	315	375	438	500	563	625
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	315/383	375/520	438/570	500/612	563/689	625/1060
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1060
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1060



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110705 - Carpe diem

900 chemin de Paveyrol - 07260 JOYEUSE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	65.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Ménage Animal	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.01m <sup>2</sup>	Coin cuisine intégré : four, plaque 3 feux gaz, four micro onde, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, grille pain, bouilloire, cafetière électrique, lave-vaisselle. Séjour et coin salon : table + chaises, canapé, table basse, Tv écran plat, jeux de société Accès direct sur la grande terrasse
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	11.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et dispose d'une salle d'eau avec douche et wc privés.
RDC	Chambre	14.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140et un lit en 80, une commode de rangements.
RDC	Salle d'eau	6.70m <sup>2</sup>	2e salle d'eau avec douche, meuble vasque, sèche cheveux, lave-linge
RDC	WC	1.15m <sup>2</sup>	wc indépendant avec lave-mains



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110705 - Carpe diem  
900 chemin de Paveyrol - 07260 JOYEUSE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>

