



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110713 - Le Mas

130 Avenue Plan Bernard - 07260 JOYEUSE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 165 m²



Le Mas est une belle maison ancienne en pierres de pays, rénovée récemment et idéalement située à l'entrée du village médiéval de Joyeuse. Avec sa cour ombragée par le grand tilleul, le vieux hangar et le pré pour les jeux, le lieu vous offre charme et tranquillité. Le gîte, spacieux et confortable, est entièrement adapté aux personnes handicapées (Label Tourisme et Handicap 2021).

Chiens d'assistance bienvenus ! L'appartement au 1er étage est accessible par un ascenseur dédié et un large escalier arrivant sur la terrasse de 60 m² semi-couverte où vous profiterez de l'extérieur par tout temps et prendrez vos repas, immergés dans le paysage. La vaste pièce de vie de 40 m² offre l'authenticité retrouvée de ses murs de pierres apparentes et des enduits traditionnels, avec la cuisine aménagée PMR, le séjour lumineux et son balcon plein sud. La chambre Calanque (3 pers.) et la chambre Rivière (3 pers.) ont chacune un lit 180X200cm modulable en deux lits 90X200cm, ainsi qu'un lit 90X190cm et une salle d'eau privative adaptée (douche extra plate, siège rabattable, WC, barres). La chambre Vigne (2 pers.) a un lit 160X200cm et la chambre Garrigue (2 pers.) 2 lits 90X200cm. Pour elles, une 3^e salle d'eau adaptée. Le salon indépendant (TV, Wifi, jeux, livres, doc touristique et rando) profite d'une petite terrasse au soleil couchant. Draps, linge de toilette et de maison fournis. Équipement Bébé, plancha, lave-linge, local vélos, ping-pong, parking sur terrain avec place PMR. Au calme et à quelques pas du centre, profitez de la proximité des commerces, restaurants, arrêts cars TER, boutiques artisans d'art, marchés... Joyeuse est au cœur d'une région riche d'attraits touristiques : Gorges de l'Ardèche, Pont d'Arc, Grotte Chauvet 2, villages de caractère, nombreux coins de baignades, large choix de loisirs sportifs et culturels, Parcs Naturels des Cévennes et des Monts d'Ardèche... Public handicapé, possibilité de courts séjours, location de lits médicalisés. Nous contacter !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame MANDERON JOCELYNE

494 Chemin de Rogney

74540 GRUFFY

☎ 06 45 22 64 61

✉ lemas.joyeuse@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

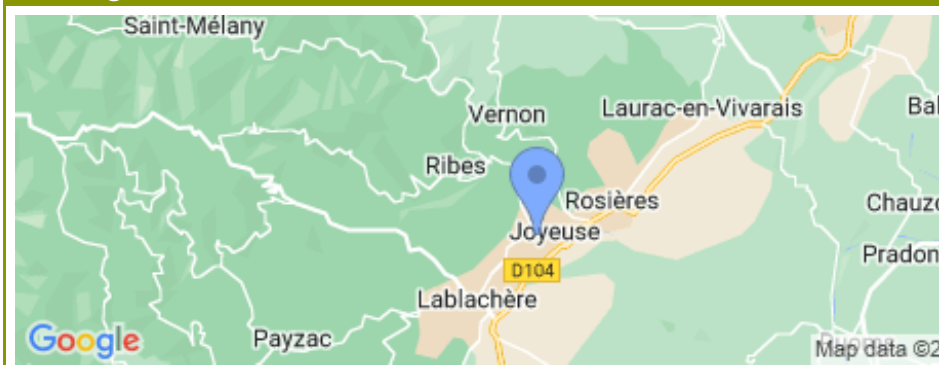
Période d'ouverture

du 09/04/2022 au 05/11/2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 3.5 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.6 km
- 📍 Gare : 58.0 km
- 📍 Commerce : 0.6 km

📍 Longitude. 4.23431598 - Latitude. 44.47858470



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de



Gîte N°110713 - Le Mas situé à 0.6 km du centre de JOYEUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	750/900
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	900/1000
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	900/1100
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1100/1600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110713 - Le Mas

130 Avenue Plan Bernard - 07260 JOYEUSE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 165 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	WC	1.00m ²	Au rez-de-chaussée de la maison, indépendant
1er étage	séjour cuisine	41.00m ²	Grande pièce avec petit îlot et cuisine ouverte, équipée lave vaisselle, réfrigérateur congélateur, cafetière, bouilloire, crêpière... et un vaste séjour avec une grande table pour les repas en intérieur. Tout est aménagé pour les fauteuils roulants.
1er étage	Salon	15.80m ²	Salon indépendant avec canapés, fauteuils, télévision, jeux, documentation touristique et livres. Vous avez accès à une petite terrasse orientée nord avec table de jardin pour boire un café au calme.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.10m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre "Calanque" comprend 1 lit en 180x200 (modulable en deux petits lits 90) et 1 lit en 90x190, et dispose de sa salle d'eau adaptée, privée avec douche équipée d'un siège rabattable, WC, lavabo PMR, porte serviettes et sèche cheveux.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	19.40m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre "Rivière" comprend 1 lit en 180x200 (modulable en deux petits lits 90) et 1 lit en 90x190, et dispose de sa salle d'eau adaptée, privée avec douche équipée d'un siège rabattable, WC, porte serviettes, lavabo PMR et sèche cheveux.
1er étage	Chambre	12.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre "Vigne" comprend un lit en 160x200, des rangements et une banquette.
1er étage	Chambre	12.10m ² - 1 lit(s) 140	La chambre "Garrigue" comprend un lit en 140, divers rangements.
1er étage	Salle d'eau	8.50m ²	Salle d'eau adaptée pour les personnes à mobilité réduite : douche, WC, sèche cheveux, porte serviettes, vasque PMR et lave linge.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110713 - Le Mas

130 Avenue Plan Bernard - 07260 JOYEUSE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 165 m²

