



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110715 - Villa Cool Douce

29 Clairières de Vinchannes - 07260 JOYEUSE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²



Située plein sud sur les collines « Les Clairières de Vinchannes », la villa a une vue imprenable sur la vallée de La Beaume et le village médiéval de Joyeuse. En pleine nature, entre vignes, oliviers et pins, vous trouverez le calme et le confort absolu pour vos vacances. La villa se trouve à 1 km du centre de Joyeuse. Tous les mercredis matins, vous pourrez profiter de son marché pour découvrir les produits régionaux. Idéalement situé pour visiter le Sud Ardèche et les sites culturels tels que la Grotte Chauvet 2 mais aussi pour profiter de la baignade en rivière et des

nombreuses activités. Inclus dans la location, vous disposerez durant la période estivale d'un pass « ISLA COOL DOUCE » qui vous donnera accès à « la plus belle plage de l'Ardèche » située dans le cirque de Gens. Pour votre confort, la villa est équipée d'une grande piscine 11 m x 4 m, d'un barbecue extérieur, d'un jardin privé avec plantes aromatiques et de plusieurs places de parking privées (dont une couverte). Aménagée sur plusieurs niveaux, vous trouverez un espace de vie avec salon et un séjour avec cuisine ouverte et intégrée. Les 3 chambres disposent d'une terrasse exposée côté sud, avec un balcon idéal pour un moment de détente. Une chambre est équipée d'un lit en 160 et dispose d'un espace dressing et sa salle de bain privative. Les autres chambres comprennent un lit en 140 et 4 lits en 90 (dont 2 superposés) pour la deuxième. Une salle d'eau avec douche et WC est à disposition à l'étage et un WC indépendant au rez-de-chaussée. Local à vélo fermé. Possibilité de louer draps et serviettes de toilette.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur VAN ESSCHE Danny et Karla

Gîtes Islacooldouce 900, chemin de Paveyrol
07260 JOYEUSE

☎ 0686993522

✉ contact@gitesislacooldouce.fr

🌐 <https://www.gitesislacooldouce.fr/>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Ouvert de mai à septembre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.23119925 - Latitude. 44.49189933



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°110715 - Villa Cool Douce situé à 2.0 km du centre de JOYEUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	515	672	784	896	1008	1120
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	515/720	672/875	784/1008	896/1152	1008/1296	1120/2050
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2050
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2050



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110715 - Villa Cool Douce
29 Clairières de Vinchannes - 07260 JOYEUSE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	135.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Salon	30.07m ²	Salon avec canapés, TV, jeux de sociétés et livres, cheminée et accès sur la terrasse et piscine.
RDC	séjour cuisine	34.25m ²	Espace séjour avec cuisine équipée : micro-ondes four combiné, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson induction x4, bouilloire, grille pain, cafetières et autres ustensiles de cuisine. Climatisation réversible
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	12.10m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, un espace dressing et sa salle de bain privative (4.67m ²). Petit balcon avec salon de détente à disposition.
RDC	WC	1.37m ²	WC indépendants avec lave-mains.
1er étage	Chambre	9.98m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et une armoire de rangements. Petit balcon avec salon de détente à disposition.
1er étage	Chambre	12.03m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	La chambre comprend 4 lits en 90 dont 2 superposés et une armoire et commode de rangements. Petit balcon avec salon de détente à disposition.
1er étage	Salle d'eau	6.51m ²	La salle d'eau comprend une douche, vasque, sèche cheveux et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110715 - Villa Cool Douce
29 Clairières de Vinchannes - 07260 JOYEUSE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

