



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110716 - Le Mas Jolie Vue

293 B Chemin de Jamelle - 07260 JOYEUSE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

Le Mas Jolie Vue, tout récemment restauré, vous attend pour des vacances dans un environnement paisible et avec vue panoramique sur le paysage ardéchois !



Situé sur les hauts de Joyeuse, à environ 1 km du centre ville, le gîte "Le Mas Jolie Vue" sait vous surprendre par son environnement privilégié. Une vue panoramique sur le paysage ardéchois s'offre à vous ! Tout récemment restaurée, cette maison en pierres de pays vous offre des vacances au calme et avec tout le confort. Idéalement situé, vous pouvez rayonner et découvrir les lieux touristiques de notre belle région, en commençant par Joyeuse, village médiéval, avec son

espace découverte sur la châtaigne "Castanéa", puis bien sûr les célèbres Gorges de l'Ardèche avec son Pont d'Arc et la Grotte Chauvet2-Ardèche (à environ 20kms), les villages classés de Balazuc, Vogüé, la Vallée du Chassezac, le Bois de Païolive, les gorges de La Beaume. Pour les saveurs ardéchoises, n'oubliez pas les marchés locaux dans les villages de Joyeuse, Les Vans, Largentière, Lablachère. Les plus sportifs sont séduits par les nombreuses activités de l'Ardèche : randonnées pédestres, VTT, canoë sur le Chassezac ou l'Ardèche, escalade, baignade... Le gîte se situe à proximité de la maison des propriétaires mais dispose d'un grand terrain privatif avec parking. Un escalier extérieur (5 marches) vous conduit jusqu'à une véranda, très lumineuse par ses grandes baies coulissantes, vous permettant ainsi de lire ou de prendre votre café. De là, vous accédez au séjour-cuisine intégrée, moderne et toute équipée. Pour vous détendre, le salon avec TV grand écran plat avec canapé convertible de qualité (permettant 2 couchages supplémentaires). La salle d'eau, avec douche et wc, est accessible, soit par le salon, soit par la chambre. La chambre, spacieuse et lumineuse, dispose d'un grand lit de 160 cm. Pour votre confort, toutes les pièces sont climatisées, le lit est fait à l'arrivée, le linge de toilettes fourni et ménage compris. A l'extérieur, un espace avec salon de jardin, transats et plancha vous permet de profiter pleinement de l'environnement paisible. De vraies vacances en perspective !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 510.00€

## Période d'ouverture

11/06/2022 au 31/12/2022

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 80.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.23575796 - Latitude. 44.47383568



Prendre l'ancienne route entre Joyeuse et Lablachère (pas la déviation direction Alès) - traverser tout Joyeuse et après la gendarmerie, faire 50 mètres et prendre à gauche "JAMELLE". La maison des propriétaires se situe 275 chemin de Jamelle, le gîte Le Mas Jolie Vue se situe au 293 b Chemin de Jamelle.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS  
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



## Gîte N°110716 - Le Mas Jolie Vue situé à 0.8 km du centre de JOYEUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	490
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	490
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	590
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	630
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	630



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110716 - Le Mas Jolie Vue

293 B Chemin de Jamelle - 07260 JOYEUSE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	séjour cuisine	15.19m <sup>2</sup>	Cette pièce, climatisée, comporte la cuisine intégrée et l'espace repas avec table et chaises. Elle est en continuité de la véranda et donne également sur le salon (grande ouverture avec possibilité de fermer par des portes coulissantes). La cuisine est toute équipée (lave-vaisselle, cafetière électrique standard et à dosettes, grille-pain, bouilloire, hotte, four intégré dans plan de travail, micro-ondes, réfrigérateur avec congélateur) (le lave-linge se trouve dans la cuisine.).
	Salon	11.20m <sup>2</sup>	Le salon est climatisé et comporte un canapé convertible de qualité, une table basse, la TV grand écran plat, un meuble à tiroirs. Volets bois.
	Chambre	14.76m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre spacieuse, climatisée, avec lit de 160 cm, tables et lampes de chevet, une commode, un placard-penderie. Cette chambre comporte 2 fenêtres, l'une donnant sur la nature, l'autre sur la véranda fermée. Accès direct à la salle d'eau/wc par la chambre. Volets bois.
	Salle d'eau	4.83m <sup>2</sup>	La salle d'eau est accessible soit par le salon, soit par la chambre. Elle dispose d'un meuble vasque, d'un sèche-serviettes, d'une douche avec rideau, d'un sèche-cheveux. Le wc se trouve dans la salle d'eau (petite cloison entre le meuble vasque et le wc). Petite fenêtre.
	Véranda	6.87m <sup>2</sup>	Belle véranda avec grandes baies coulissantes, disposant d'une petite table avec 2 chaises pour lire ou prendre le café.

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m<sup>2</sup>

