



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°112700 - L'Amitié

169 chemin du Soulier - 07600 LABASTIDE-SUR-BESORGUES

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



Nous sommes situés au cœur de la vallée de la Besorgues, entre montagne Ardéchoise et bassin d'Aubenas - station thermale de Vals les Bains (cinéma, thermes, soins, casino, piscine), cette vallée est réputée pour la pêche en rivière 1ère catégorie, le canyoning ou encore la randonnée. Notre gîte douillet et très confortable est aménagé dans un petit hameau très calme, il bénéficie d'une belle terrasse ensoleillée avec salon de jardin et barbecue ainsi que d'un terrain à

proximité immédiate. Au rdc, vous trouvez le séjour avec coin cuisine intégré entièrement équipé, le coin salon avec canapé, fauteuil, tv écran plat, connexion internet, poêle à granulés, wc indépendant avec buanderie et lave-linge. A l'étage, 1 chambre (2 lits 90x200 jumelables), 1 chambre (1 lit 160x200), un lit 90 en mezzanine, salle d'eau avec douche italienne grande dimension et double vasque, wc indépendant. Draps + Linge de maison et de toilette fournis, chauffage électrique et bois.

📍 Longitude. 4.29482300 - Latitude. 44.73688900



Vals les Bains, prendre la direction de Labastide sur Besorgues, passer Labastide sur Besorgues et continuer la D243, passer Moucheyres puis prendre la 3e route à droite, 169 chemin du Soulier direction Freyssenet

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 11.0 km
- 🕒 Tennis : 11.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Canoë : 22.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 11.0 km
- 🕒 Commerce : Sur Place

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°112700 - L'Amitié situé à 2.0 km du centre de LABASTIDE-SUR-BESORGUES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	165/210	198/245	231/280	264/315	297/333	330/350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175/193	210/228	245/263	296/315	333	350/370
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	185/190	222/228	259/266	296/304	333/342	370/390
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	650
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	650



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°112700 - L'Amitié

169 chemin du Soulier - 07600 LABASTIDE-SUR-BESORGUES

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	m <sup>2</sup>	coin cuisine intégré entièrement équipé : plaque induction 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, four encastré et four micro onde, cafetière dosette, grille pain, bouilloire, mixeur, service crêpes partie, coin salon avec canapé, fauteuil, table basse, tv écam plat, connexion internet, poêle à granulés, jeux de société.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	wc indépendant dans buanderie, lave-linge, aspirateur et ustensiles de ménage.
1er étage	Chambre	9.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	11.50m <sup>2</sup>	2 lits 90x200 jumelables
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche italienne grande dimension et double vasque, radiateur sèche serviette, sèche cheveux
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	wc indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°112700 - L'Amitié

169 chemin du Soulier - 07600 LABASTIDE-SUR-BESORGUES

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

