



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°112701 - L'Orée des Bois

3124 Route de Besorgues - 07600 LABASTIDE SUR BESORGUES

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m²

Venez vous ressourcer au gîte L'Orée des Bois et découvrez un lieu où règnent l'authenticité, le calme et la nature. Entre deux escapades, vous apprécierez le jacuzzi extérieur, rien de tel pour expérimenter le chaud-froid Norvégien en Ardèche ! et profitez de l'espace détente avec sauna infrarouge, douche à jets, vélo elliptique, vibreur-step, billard convertible en table de ping-pong et table à jouer. De quoi recharger les batteries et



Pour des vacances au vert, découvrez tous les charmes de Labastide sur Besorgues ! L'Orée des Bois, situé à la sortie du village, vous offre un cadre naturel, privilégié et préservé. Audrey et ses enfants vous accueillent au coeur de leur vie paysanne, rythmée par les saisons, dans un corps de ferme du XVIII^e siècle. Découvrez un lieu où règnent l'authenticité, le calme, la nature (commerces à proximité). Traversée par le ruisseau du Neyrenuit, vous aurez le

privilege d'entendre chanter ce ruisseau. Du gîte, partez à pied, à vélo découvrir cette belle nature. L'entreprise de cycle de vélo à Vals peut vous livrer des vélos VAE. Les bords de la rivière de la Besorgues enchanteront vos sens sans prendre la voiture. Dans le respect de la faune et de la flore, la base Canyoning du village saura satisfaire votre goût de l'aventure !! Le Parc Naturel des Monts d'Ardèche est tellement riche, qu'une vie ne saurait être suffisante pour le découvrir : randos, pêche, chasse, marchés locaux et artisanaux, bistros de pays, Mont Gerbier de Joncs, les Thermes de Vals les bains, via ferrata, escalade, accrobranche, sans oublier, Antraigues village de Jean Ferrat, les Gorges de l'Ardèche, son Pont d'Arc et la célèbre Grotte Chauvet2-Ardèche (à environ 30mn en voiture). A chaque saison, l'Ardèche sait vous ressourcer et vous dépayser au gré de vos envies !! Le gîte vous offre une pièce de vie avec cuisine équipée, séjour, salon avec canapé convertible et poêle à bois, une chambre avec salle d'eau et wc (lits faits, linge de maison et ménage inclus). A l'extérieur, une terrasse de 40 m² avec table et barbecue-plancha vous attendent. Entre deux escapades, vous appréciez le jacuzzi extérieur, rien de tel pour expérimenter le chaud-froid Norvégien en Ardèche ! et profitez de l'espace détente avec sauna infrarouge, douche à jets, vélo elliptique, vibreur-step, billard convertible en table de ping-pong et table à jouer. De quoi recharger les batteries et prendre soin de vous ! -

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame DUBOIS Audrey

3124 Route de la Besorgues

07600 LABASTIDE SUR BESORGUES

☎ 0784767414 ✉

loreedesbois07@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 16.0 km
- 📍 Tennis : 16.0 km
- 📍 Equitation : 16.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 32.0 km
- 📍 Escalade : 16.0 km
- 📍 Services médicaux : 13.0 km
- 📍 Gare : 70.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.29241971 - Latitude. 44.73867883



Par A7 : sortie Montélimar Sud - suivre Aubenas - Vals les Bains - A la sortie de Vals prendre à gauche direction "Vallée de la Bésorgues". Faire 16 kms maison sur votre droite avant le pont. Par A7 : sortie Le Pouzin - suivre Privas - Aubenas - Vals les Bains - à la sortie de Vals prendre à gauche "Vallée de la Bésorgues" "Juvinas" "Labastide sur Bésorgues"

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandé par le propriétaire. **OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.**



Gîte N°112701 - L'Orée des Bois situé à 1.0 km du centre de LABASTIDE SUR BESORGUES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	383/390	459/468	536/546	612/624	689/702	765/780
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	383	-	-	-	-	765
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	383/420	468/504	546/588	624/672	702/756	765/840
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	840



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°112701 - L'Orée des Bois

3124 Route de Besorgues - 07600 LABASTIDE SUR BESORGUES

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	20.60m ²	Cette pièce de vie, en pierres apparentes avec poêle à bois, comporte la cuisine équipée, un espace repas avec table et chaises et un coin salon avec canapé convertible BZ. Wifi. Volets.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	11.40m ² - 1 lit(s) 140	La chambre dispose d'un lit de 140 cm avec tables et lampes de chevet. La salle d'eau et le wc sont dans la chambre (petite cloison entre le lit et le wc). Volet bois et rideaux occultants Lits faits à l'arrivée, linge de maison et ménage inclus
1er étage	Espace Bien être (sauna, spa..)	30.00m ²	Belle pièce de détente où vous sont proposés sauna, douche avec jets, vélo elliptique, vibreur-step, billard convertible en table de ping-pong et table à jouer. De quoi recharger les batteries et prendre soin de vous !

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes | Nombre de chambres : 1 | Surface habitable : 32 m²

