



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113010 - L'Olivier

Place du Château - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>



Vous allez séjourner dans un gîte de village aménagé sur la place du château et vous y accédez à pied par une petite ruelle. Le gîte est sur 2 niveaux avec un petit balcon. Le gîte comprend un séjour, coin-cuisine, coin salon, salle d'eau, WC. Les 2 chambres sont à l'étage supérieur (1 lit en 140, 2 lits en 90), chauffage électrique. Petite cave où vous trouvez le lave-linge, et où vous pouvez ranger les vélos. Vous avez de nombreuses activités culturelles et sportives à proximité et un petit commerce, un restaurant dans le village. Vous êtes à l'extrême sud du

département, à 10 minutes d'Ornac l'Aven (Grand Site de France), à 15 minutes de Vallon Pont d'arc (Pont d'Arc et Grotte Chauvet 2 - Ardèche). Si vous aimez marcher, vous pouvez aller vous baigner à pied sur l'Ardèche en empruntant un chemin de randonnée sur 4 km. De nombreux autres chemins de randonnée partent du village. Gîte sans terrain.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 50.00€

## Période d'ouverture

Du 2 avril au 5 novembre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 8.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.40148900 - Latitude. 44.35176100



Au Sud de l'Ardèche, près de la Réserve des Gorges de l'Ardèche, sur D579 entre Vallon Pont d'Arc et Ornac l'Aven, Labastide de Virac.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°113010 - L'Olivier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	200	220	240	260	275
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	200	220	240	260	275/320
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	200/320	220/370	240/420	260/460	275/500
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400/600
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	480/650



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113010 - L'Olivier

Place du Château - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	23.00m <sup>2</sup>	une table et 6 chaises, coin cuisine équipée (4 plaques cuisson dont 3 gaz et une électrique, four électrique, micro-onde, frigo-congélateur et lave vaisselle, évier 2 bacs, bouilloire et cafetière électrique, mixer, grille pain), coin salon avec un canapé, table de salon et télévision
1er étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	cabine de douche,meuble vasque, wc
2.0e étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1 lit en 140, un placard et une commode,une grande fenêtre. Rideaux occultants
2.0e étage	Chambre	11.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90, un placard. fenêtre de toit, 2 chevets



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113010 - L'Olivier

Place du Château - 07150 LABASTIDE-DE-VIRAC

Édité le 07/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

