



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113717 - L'Amandier

200 Route du Mas de Serret - 07150 LABASTIDE DE VIRAC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 149 m<sup>2</sup>

Proche de Vallon Pont d'Arc, Villa indépendante et moderne avec piscine privée



Situé à proximité des merveilleuses Gorges de l'Ardèche, le gîte L'Amandier sera idéal pour passer un séjour en famille ou entre amis sous le signe de la détente et de la découverte. Cette villa, construite en 2020, vous séduira par tout son confort (climatisation dans toutes les pièces) et sa modernité. A mi-chemin entre Barjac et Vallon Pont d'Arc, vous pourrez partir visiter notre région et découvrir les magnifiques sites tels que la Grotte Chauvet 2-Ardèche ou l'Aven

d'Ornac. Et pour les amateurs d'activités de plein air, vous aurez le choix entre une descente en canoë sur l'Ardèche, et de nombreuses randonnées pédestres et VTT tout proche. Vous ne voudrez plus partir d'ici ! Sur un terrain d'environ 2200m<sup>2</sup>, la villa est entièrement clôturée. Vous pourrez profiter de la piscine privative, sécurisée pour vous rafraîchir lors des belles journées ou lancer une partie de pétanque. La grande terrasse couverte de 56m<sup>2</sup> est vraiment l'atout de cette villa, les enfants pourront jouer dehors, à l'abri, par tout temps. A l'intérieur, vous découvrirez une belle pièce de vie entièrement équipée avec séjour et cuisine intégrée, haut de gamme. Le salon comprend une TV connectée (netflix, chromecast) et barre de son bluetooth. Par sa configuration, vous trouverez une 1ère chambre avec un lit en 160, sa salle d'eau privative et un accès sur la terrasse. Dans l'aile en face, vous disposerez d'une chambre avec 2 lits en 90 et 2 chambres avec un lit en 160. Une salle d'eau commune pour ces chambres comprend une douche à l'italienne. La 5ème chambre comprend un lit en 160, une salle d'eau privative et un accès sur la terrasse également. Dans la villa, vous trouverez 2 WC indépendants et une buanderie avec un lave-linge. Pour un séjour 100% détente, les lits sont faits à l'arrivée et les serviettes de toilette fournies.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame BERBERIAN Coralie

2051 Chemin du Mas de Reboul

30430 BARJAC

☎ 0611198768

✉ [coralieberberian@orange.fr](mailto:coralieberberian@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 10.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.40971864 - Latitude. 44.34775442



Labastide de Virac direction Ornac l'Aven, faire environ 1 km et prendre sur la gauche la route du Mas de Serret en direction du Hameau des Crottes et continuer la route jusqu'au numéro 200 sur votre droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°113717 - L'Amandier situé à 2.0 km du centre de LABASTIDE DE VIRAC

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

|  | 2 nuits  | 3 nuits   | 4 nuits   | 5 nuits   | 6 nuits   | Semaine   |
|--|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022      | 925      | 1110      | 1295      | 1480      | 1665      | 1850      |
| <b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 925/1075 | 1110/1290 | 1295/1505 | 1480/1720 | 1665/1935 | 1850/2150 |
| <b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022                                   | 1075     | 1290      | 1505      | 1720      | 1935      | 2150/2500 |
| <b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022                                     | -        | -         | -         | -         | -         | 2500/3000 |
| <b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022   | -        | -         | -         | -         | -         | 3000      |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113717 - L'Amandier

200 Route du Mas de Serret - 07150 LABASTIDE DE VIRAC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 149 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 100.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce                 | Surface Literie                                 | Descriptif - Equipement  |
|--------|-------------------------------|---|--|
| RDC    | Pièce unique séj cuis sal     | 55.34m <sup>2</sup>                             | La grande pièce de vie comprend un espace salon lumineux avec des baies vitrées sur la terrasse couverte, canapés, table basse, TV connectée (chrome cast, netflix), barre de son bluetooth. Séjour avec grande table et chaises. Cuisine ouverte, intégrée et entièrement équipée : micro-ondes, four, grand réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson x3 induction, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière dosettes, mixer et robot, appareils à raclette et autres ustensiles de cuisine. |
| RDC    | WC                            | 1.74m <sup>2</sup>                              | WC indépendant, suspendu   |
| RDC    | Buanderie                     | 6.00m <sup>2</sup>                              | Buanderie avec lave-linge, évier, et tous les ustensiles et produits d'entretien.  |
| RDC    | Chambre avec sal.d'eau privée | 12.94m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur | La chambre sur le côté droite de la maison, comprend un lit en 160, placard mural de rangement avec penderie, et sa salle d'eau privative avec douche italienne, sèche cheveux, et vasque (2.82m <sup>2</sup> ). Accès sur la terrasse couverte. Volets roulants électriques.  |
| RDC    | Chambre                       | 12.45m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90               | Coté gauche de la maison, la 1ère chambre comprend 2 lits en 90 et un placard de rangements avec penderie. Volets roulants électriques.  |
| RDC    | Salle d'eau                   | 6.51m <sup>2</sup>                              | La salle d'eau comprend 2 vasques, sèche serviettes, sèche cheveux et une douche italienne.  |
| RDC    | WC                            | 1.81m <sup>2</sup>                              | WC indépendant, suspendu   |
| RDC    | Chambre                       | 11.16m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur | La chambre comprend un lit en 160 et un placard de rangements avec penderie. Volets roulants électriques.  |
| RDC    | Chambre                       | 12.17m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur | La chambre comprend un lit en 160 et un placard de rangements avec penderie. Volets roulants électriques.  |
| RDC    | Chambre avec sal.d'eau privée | 12.69m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur | La dernière chambre comprend un lit en 160, placard mural de rangement avec penderie, et sa salle d'eau privative avec douche italienne, sèche cheveux, et vasque (m <sup>2</sup> ). Accès sur la terrasse couverte. Volets roulants électriques.  |





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°113717 - L'Amandier

200 Route du Mas de Serret - 07150 LABASTIDE DE VIRAC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 149 m<sup>2</sup>

