



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°114010 - Vallon

Le Vallon - 07570 LABATIE-D'ANDAURE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²



Au cœur de notre doux pays ardéchois, dominant la vallée du Doux, dans un environnement naturel et calme, 2 gîtes ont été aménagés dans cette très jolie maison entièrement restaurée avec goût. Nous vous proposons notre premier gîte ouvrant au soleil sur une grande terrasse qui vous accueillera pour de chaleureuses soirées. Vous disposerez de 2 chambres (2 lits 1 personne, 1 lit 2 personnes), grande salle de bains avec douche italienne et baignoire, double

vasque, coin-cuisine intégré, coin salon avec convertible 2 personnes. Draps, linge de toilette et de maison fournis, piscine privée et chauffée ouverte de mai à fin septembre. Nous sommes à proximité du village, ancienne forteresse du XIIIe. la piscine (12m/6m) privée, chauffée et sécurisée est ouverte de début mai à fin septembre.

📍 Longitude. 4.48955710 - Latitude. 45.02103558



nous sommes à 500 m avant le village de labatie d'andaure en venant de desaignes

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur DEGACHES Christophe

Le Vallon

07570 LABATIE-D'ANDAURE

☎ 0662154033

✉ christophedegaches@outlook.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 200.0 km
- 🕒 Escalade : 150.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°114010 - Vallon situé à 1.0 km du centre de LABATIE-D'ANDAURE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	490
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	490/990
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	490/1690
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1290/1690
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1690/2190



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°114010 - Vallon

Le Vallon - 07570 LABATIE-D'ANDAURE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Ménage Animal	30.00€
Tarif par animal par jour	5.00€
Tarif animal par semaine	35.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	43.92m ²	Salon avec canapé et TV. Séjour avec cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x4, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, cafetière dosettes, appareil à raclette et fondue, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	12.14m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et placard de rangements.
RDC	Chambre	12.23m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 et placard de rangements.
RDC	Salle de Bain	7.26m ²	Salle d'eau équipée d'une douche italienne et d'une baignoire, double vasques, sèche cheveux et sèche serviettes.
RDC	WC	2.61m ²	WC indépendants
RDC	Cellier	1.08m ²	Cellier avec rangements et lave-linge



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°114010 - Vallon

Le Vallon - 07570 LABATIE-D'ANDAURE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

