



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115040 - Les Cigales

3795 Route de Linsolas - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 33 m²



Le Clos des Mauves vous accueille en basse Ardèche, dans un environnement naturel, calme et protégé. Nous nous situons sur le plateau de Labeaume, à 5 minutes du vieux village ainsi que de Ruoms. Sur place vous profitez de la piscine à partager avec les 3 autres gîtes et du terrain de jeux. Propriété close. 1er gîte, les Cigales : Cuisine avec coin salon climatisé, 1 chambre (1 lit 2 places), salle d'eau, WC, chauffage électrique, terrasse couverte dominant la piscine. Gorges de l'Ardèche à 15 minutes. Tous commerces, toutes activités culturelles et de loisirs

dans un rayon de 10 minutes.

Longitude. 4.28935600 - Latitude. 44.46884200



Ruoms direction Labeaume. Faire environ 1.5km (ne pas aller à Labeaume) et prendre à Droite la direction de Chapias. Traverser le hameau de Champrenard. Continuer dans la direction de Chapias, prendre à gauche route de Linsolas à 300m : vous arrivez au clos des Mauves.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame EVRARD CHATELARD Mireille

3795 route de Chapias Le Clos des Mauves
07120 LABEAUME

☎ 0475939943 ☎ 0684296993

✉ evrardmireille@orange.fr

🌐 www.gites-piscine-ardeche.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 4.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°115040 - Les Cigales *situé à 3.0 km du centre de LABEAUME*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	135/180	162/216	189/252	232/288	257/324	290/360
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	165/195	198/234	231/273	264/312	297/351	330/390
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	198/225	234/270	270/315	324/360	342/405	380/650
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	650
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	650



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115040 - Les Cigales

3795 Route de Linsolas - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 33 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	19.40m ²	La pièce de vie comprend un espace salon avec deux fauteuils, la TV et lecteur DVD, le séjour avec table à manger et la cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four et plaques de cuisson gaz x 3, réfrigérateur congélateur, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et autres ustensiles de cuisine. Pièce climatisée
1er étage	Chambre	10.11m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et une armoire de rangements avec penderie. Occultant : volets.
1er étage	Salle d'eau	3.72m ²	La salle d'eau comprend une douche avec porte, un radiateur, sèche cheveux, et vasque sur meuble de rangements. VMC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115040 - Les Cigales

3795 Route de Linsolas - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 33 m²

