



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115041 - Les Lézards

3795 Route de Linsolas - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Le clos des Mauves vous accueille en basse Ardèche, dans un environnement naturel, calme et protégé. Nous nous situons sur le plateau de Labeaume, à 5 minutes du vieux village ainsi que de Ruoms. Sur place vous profitez de la piscine à partager avec les 3 autres gîtes sur place et du terrain de jeux. Propriété close. 2ème gîte : Les Lézards : Séjour, coin-cuisine intégré climatisé, coin salon,

1 petite chambre de 7m40m<sup>2</sup> (1 lit en 140), 1 petite chambre de 7m40m<sup>2</sup> (2 lits en 90 dont un superposé), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Le gîte des lézards est une maison indépendante, elle a son propre terrain ombragé par les chênes. Tous commerces, nombreuses activités culturelles et de loisirs dans un rayon de 20 minutes.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame EVRARD CHATELARD Mireille

3795 route de Chapias Le Clos des Mauves  
07120 LABEAUME

☎ 0475939943 ☎ 0684296993

✉ [evrardmireille@orange.fr](mailto:evrardmireille@orange.fr)

🌐 [www.gites-piscine-ardeche.fr](http://www.gites-piscine-ardeche.fr)

📍 Longitude. 4.30854100 - Latitude. 44.45652400



Ruoms direction Labeaume. Faire environ 1.5km (ne pas aller à Labeaume) et prendre à Droite la direction de Chapias. Traverser le hameau de Champrenard, direction Joyeuse. Puis en arrivant au hameau de Chapias, prendre à gauche à 100m direction Linsolas : vous arrivez au clos des Mauves.

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 4.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°115041 - Les Lézards situé à 3.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	165/205	198/246	231/287	264/328	297/369	330/410
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	195/288	234/336	273/384	312/432	351/456	390/480
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	275/288	330/336	384/385	432/440	456/495	480/860
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	860
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	860



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115041 - Les Lézards

3795 Route de Linsolas - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.95m <sup>2</sup>	La pièce de vie comprend un salon avec fauteuils, TV et DVD, un espace séjour et une cuisine équipée : micro-ondes, four et plaques de cuisson gaz x 4, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Salle d'eau	3.85m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche avec porte, patères, vasque avec meuble de rangements, lave-linge, sèche cheveux et sèche serviettes.
RDC	WC	1.07m <sup>2</sup>	WC indépendants
	Chambre	7.41m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La petite chambre comprend un lit en 140. Placard de rangements avec penderie à l'extérieur de la chambre. Occultant : volets.
	Chambre	7.41m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	La petite chambre comprend 2 lits en 90 dont un superposé et une armoire de rangements avec penderie. Occultant : volets.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115041 - Les Lézards

3795 Route de Linsolas - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

