



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115042 - Ubac

Quartier Peyroche - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

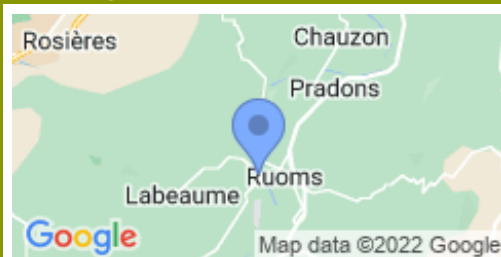
Surface habitable : 110 m²



Venez vous offrir une échappée belle à Labeaume dans notre gîte ! C'est une maison proche de Ruoms, sans vis à vis, séparés par un garage et une haie de lauriers. Vous profitez de la terrasse couverte et du terrain privatif devant. Le gîte est sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous avez le séjour/cuisine, une chambre avec un lit 140, la salle d'eau et le WC. A l'étage, on y trouve une chambre avec un lit 140 et une chambre avec 2 lits 90. Lit bébé sur demande, chauffage électrique. Toutes les activités

sont à 2 pas. Le village de Labeaume est accroché et niché au pied des falaises qui surplombe la belle rivière La Beauce où il est très agréable de se baigner et plonger depuis les rochers. Vous pourrez aussi vous émerveiller devant les majestueuses gorges de l'Ardèche et sa célèbre arche Le Pont d'Arc qui vous invite à la navigation en canoë, en barque... D'autres grands sites incontournables vous attendent : La Grotte Chauvet 2 - Ardèche, l'Aven d'Ornac... sans oublier les beaux marchés. Électricité gratuite de juin à septembre. Animaux acceptés selon la taille.

📍 Longitude. 4.33274700 - Latitude. 44.45327000



Route de Labeaume, faire 200m et tourner à gauche direction village de vacances : "Vacance pour tous", avant l'entrée du village de vacances, faire 50m et à la patte d'oie prendre le chemin de gauche, puis vous trouverez la maison sur la gauche à environ 150m.

Propriétaire

Monsieur SURREL Jean-Claude

20 rue du Bac

07120 RUOMS

☎ 0475396425 ☎ 0670900245

✉ surreljeanclaude@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.6 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 50.0 km
- 📍 Canoë : 0.5 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°115042 - Ubac situé à 1.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	290/340
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	290/340
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	290/590
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	740
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	740/980



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115042 - Ubac

Quartier Peyroche - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	14.00€
Location draps Lit 2 personnes	16.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	31.00m ²	pièce unique avec coin cuisine (évier un bac, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, 4 plaques électriques, bouilloire et cafetière électrique, grille pain. Coin salon avec canapé convertible et table basse, TV écran plat. Coin repas.
RDC	Chambre	17.00m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural, 2 chevets
RDC	Salle d'eau	5.60m ²	cabine de douche, lave linge, meuble vasque
RDC	WC	2.30m ²	
1er étage	Chambre	14.50m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, un placard mural, 2 chevets
1er étage	Chambre	13.80m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90, un placard mural, un bureau



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°115042 - Ubac

Quartier Peyroche - 07120 LABEAUME



Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m²

