



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115062 - Le serre de logère

1190 Route de Labeaume, Le Serre de Logère 07120 L - 07120

L ABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Au cœur d'une vaste propriété de 4000 m<sup>2</sup>, maison indépendante, idéalement située en basse Ardèche à 3 km de Ruoms (tous commerces et activités sportives, culturelles et de loisirs). La maison "le Serre de Logère" est climatisée ( la pièce de vie ainsi que le dégagement de l'étage) et est aménagée sur 2 niveaux avec une grande terrasse ombragée par une tonnelle. Nous sommes situés à 800 mètres à pied au cœur du magnifique village de caractère de Labeaume, niché dans les falaises. Nous sommes à environ 15 km de la Grotte Chauvet 2 et à environ

13 km des Gorges de l'Ardèche. De nombreuses grottes à visiter "Le Serre de Logère" est confortable et bien équipé. Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour coin cuisine intégré et coin salon avec canapé d'angle ouvrant sur la terrasse ombragée, une grande chambre de 21 m<sup>2</sup> pour 2 personnes avec salle d'eau ( douche à l'italienne et thermostatique ) et wc privé (accessible à une personne à mobilité réduite). A l'étage : 1 chambre ( 1 lit 2 places), 1 chambre ( 2 lits 1 place ), salle d'eau indépendante rénovée récemment, Wc suspendu indépendant. Le chauffage est électrique. Accès libre à toutes les activités et piscine de notre camping situé à 8 km.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

## Période d'ouverture

Du 09 avril au 24 septembre 2022.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.31374800 - Latitude. 44.45387300



A partir de Ruoms, direction Labeaume. Passer le pont sur l'Ardèche qui sépare les 2 communes. Tourner à gauche (D208) puis à 100m à droite (D245). Suivre la direction Labeaume sur 1.9km. Au carrefour indiquant Rosières, Champrenard, prendre le chemin à Gauche (en face) sur 100m.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°115062 - Le serre de logère situé à 1.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	380/400
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	386/400
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	400/690
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750/850
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	850



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115062 - Le serre de logère

1190 Route de Labeaume, Le Serre de Logère 07120 L - 07120  
LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	40.00m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine équipée d'une plaque de cuisson vitrocéramique, une hotte aspirante, d'un four encastré, un lave vaisselle, un réfrigérateur avec compartiment congélateur, un micro-ondes. Petit équipement électro-ménager : cafetière électrique, grille pain, bouilloire. Coin salon avec canapé d'angle, table basse et luminaire d'ambiance. Vue: Terrasse et terrain du gîte
1er étage	Chambre	21.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, un bureau, une chaise et une armoire. Salle d'eau privative avec douche à l'italienne et wc.
1er étage	Chambre	13.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit 2 places en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 appliques, une armoire. ( superficie : 13.50 m <sup>2</sup> ).
1er étage	Chambre	13.42m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 lampes de chevet et 2 chaises. ( Superficie : 13.42 m <sup>2</sup> ).
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne avec thermostatique et sèche serviette.
1er étage	WC	1.00m <sup>2</sup>	Wc suspendu indépendant ( superficie : 0.78 m <sup>2</sup> ) avec chasse d'eau 3 l / 6 l .



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115062 - Le serre de logère

1190 Route de Labeaume, Le Serre de Logère 07120 L - 07120  
LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

