



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115078 - Les Grillons

3795 Route de Linsolas - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m²



Le clos des Mauves vous accueille en basse Ardèche, dans un environnement naturel, calme et protégé. Nous sommes sur le plateau de Labeaume, à 5 minutes du vieux village et de Ruoms. Sur place vous profitez de la piscine et du terrain de jeux. Propriété close. Gîte Les Grillons : pièce à vivre avec coin cuisine intégré et coin salon climatisé, 1 chambre (1 lit 2 places), salle d'eau, WC, terrasse

couverte et ombragé par le bois de chênes. Maison indépendante qui comprend 2 gîtes. Gorges de l'Ardèche à 15 minutes. Tous commerces, toutes activités culturelles et de loisirs dans un rayon de 10 minutes.

📍 Longitude. 4.28941000 - Latitude. 44.46844500



Ruoms direction Labeaume. Faire environ 1.5km (ne pas aller à Labeaume) et prendre à Droite la direction de Chapias. Traverser le hameau de Champrenard. Puis direction Chapias, prendre à gauche à 100m direction Linsolas : vous arrivez au clos des Mauves.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur EVRARD Thierry

3795 route de Chapias Le Clos des Mauves
07120 LABEAUME

☎ 04 75 93 99 43 ☑ 06 84 29 69 93

✉ evrardmireille@orange.fr

🌐 www.gites-piscine-ardeche.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 4.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°115078 - Les Grillons situé à 3.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	155/190	186/228	217/266	248/304	279/342	310/380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	180/252	216/294	252/336	288/378	324/399	360/410
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	205/240	246/288	287/336	328/384	369/432	410/680
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	680
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	680



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115078 - Les Grillons

3795 Route de Linsolas - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Tarif ménage courts séjours	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	19.51m ²	Séjour, coin cuisine avec plaque de cuisson, four encastré, micro ondes. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec canapé, TV.
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
RDC	Salle d'eau	3.68m ²	Salle d'eau avec meuble de toilettes vasque, spots, et douche avec portes de douche.
RDC	WC	1.39m ²	WC du gîte indépendant (chasse d'eau 3 litres / 6 litres).



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115078 - Les Grillons

3795 Route de Linsolas - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m²

