



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115700 - La Pecharelle

495 Route de saint alban - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>



A 10 minutes du beau village classé de Labeaume, le gîte 'La Pecharelle' est une maison indépendante située entre 2 rivières La Beauce et l'Ardèche, ce qui facilite l'accès à la baignade à 200 mètres par un petit chemin. Tous les services sont à Ruoms à 1 km ou au point de vente ouvert uniquement en été à 100 mètres. La maison dispose d'un jardin entièrement clôturé et ombragé d'environ 800 m<sup>2</sup>. Le Gîte est sur 2 niveaux. Il propose à l'étage une véranda, 2 terrasses dont une couverte, une grande entrée, une cuisine équipée, un séjour

avec coin-salon, une salle d'eau, un WC indépendant, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 1 place modulables en 160). Au rez de chaussée, avec un accès extérieur par le jardin une chambre voutée avec un lit 160 ou 2 lits modulables et une grande salle d'eau avec WC Chauffage central. Lit bébé sur demande. Abri voiture. Nous sommes situés en sud Ardèche, dans un environnement de vignes, sur la route de Labeaume à St Alban Auriolles (accès facile). Nombreuses visites à programmer autour des gorges de l'Ardèche. Arrivée le dimanche en juillet/août.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 100.00€

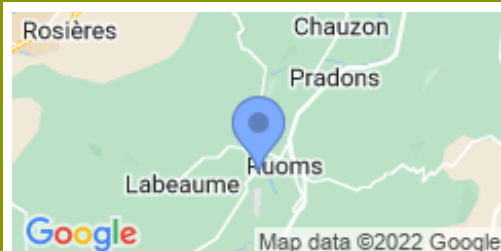
## Période d'ouverture

Du 19 juin au 11 septembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.2 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 0.2 km
- 📍 Canoë : 0.3 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

📍 Longitude. 4.33244900 - Latitude. 44.45135100



Ruoms direction Labeaume, passer le pont de l'Ardèche puis prendre à gauche. Au 1er carrefour ne pas aller sur Labeaume mais continuer tout droit, faire environ 300m, la maison se situe sur la gauche en contre bas de la route juste avant le marchand de légumes.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°115700 - La Pecharelle situé à 3.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	800/900
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	900



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115700 - La Pecharelle

495 Route de saint alban - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

## Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **65.00€**

Location draps 1 personne **10.00€**

Location draps Lit 2 personnes **12.00€**

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre voûtée avec accès extérieur et salle d'eau privée ( douche, lavabo, wc ) : un lit en 160 ou 2 lits modulables
1er étage	Cuisine	9.40m <sup>2</sup>	
1er étage	Séjour	27.00m <sup>2</sup>	coin repas avec table et coin salon avec canapé + fauteuils
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire
1er étage	Chambre	15.20m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits une place modulables ou un lit en 160, une armoire, un placard mural
1er étage	Salle d'eau	4.70m <sup>2</sup>	douche, lavabo colonne, sèche cheveux
1er étage	WC	1.15m <sup>2</sup>	
1er étage	Cellier	2.45m <sup>2</sup>	lave linge, lave vaisselle



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115700 - La Pecharelle

495 Route de saint alban - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

