



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115702 - La Frigoule

276 Route de saint alban - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 200 m²



Tout près des gorges de l'Ardèche, à deux pas du centre ville de Ruoms, belle maison indépendante offrant un grand volume et beaucoup de lumière, dans un cadre verdoyant, située à 200 mètres de la rivière. Vous disposez d'une piscine privée sécurisée et d'un terrain entièrement clos (parking fermé). Terrasse couverte, bains de soleil. Le gîte est aménagé sur plusieurs niveaux. Vaste pièce à vivre avec coin salon, cheminée et espace repas, coin cuisine intégré, 1

chambre (1 lit 160), 2 chambres (2 lits une personne jumelables 80x200), salle de bains, WC, salle de jeux avec table de ping-pong et coin bibliothèque. A l'étage, grande chambre mansardée et climatisée avec un lit 180 et une salle de bains et WC privés (baignoire balnéo). Lit bébé et chaise haute sur place. Local avec lave-linge et sèche linge. Nous sommes situés au dessus de la route entre Ruoms et St Alban Auriolles. Tous les loisirs sont à proximité (canoë, escalade, spéléo, équitation, tennis...), et tous les services, petits restos sont à Ruoms ou tout autour. Une adresse à retenir pour des vacances actives, ou des vacances découverte du patrimoine. L'Ardèche a de multiples trésors à vous dévoiler.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

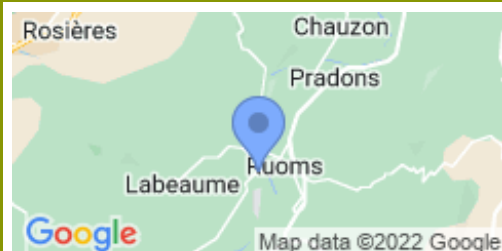
Période d'ouverture

Du 18 juin au 10 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.2 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 1.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : 0.3 km
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.33244900 - Latitude. 44.45135100



Ruoms direction Labeaume, passer le pont de l'Ardèche puis prendre à gauche. Au 1er carrefour ne pas aller sur Labeaume mais continuer tout droit, faire environ 80m et c'est maison en hauteur sur la droite avec un portail gris.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°115702 - La Frigoule situé à 3.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1350/1950
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1950
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1950



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115702 - La Frigoule
276 Route de saint alban - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 200 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	85.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	50.00m ²	Grande pièce avec des baies coulissantes : 2 canapés cuir, 2 fauteuils, cheminée, table basse, télévision.
RDC	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	Quelques marches plus bas, la chambre enfant avec 2 lits une personne jumelables 80x200, une armoire, une commode, un coin bibliothèque avant d'y entrer.
RDC	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	Quelques marches plus bas par rapport au salon une chambre avec 2 lits jumelables 80x 200
RDC	Chambre	10.90m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit 160, un grand placard dressing.
RDC	Salle de Bain	4.60m ²	Double vasque, baignoire
RDC	WC	1.30m ²	WC.
RDC	Salle de jeux	36.00m ²	Pièce vitrée avec table de ping-pong, espace détente avec canapé. cette pièce a une sortie sur la cour et la piscine.
1er étage	séjour cuisine	37.00m ²	Cette jolie pièce est ouverte sur le salon. Cuisine bien équipée : 3 feux induction, grand réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, hotte aspirante, lave vaisselle, évier 2 bacs, grille pain, cafetière et bouilloire électrique. Coin repas avec table.
1er étage	Chambre	17.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	A l'étage, chambre climatisée avec salle d'eau privée avec balnéo. Un lit 180, une penderie, un placard. fenêtre de toit.
1er étage	Salle de Bain	10.00m ²	Grande salle de bains privée à la chambre de l'étage avec baignoire balnéo, double vasque, toilettes. Fenêtre de toit



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115702 - La Frigoule

276 Route de saint alban - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 200 m²

