



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115707 - L'eskerpi

872 chemin de la Lauze - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>



Au cœur de l'Ardèche Plein Sud, sur la commune de Labeaume, dans un environnement naturel, à mi-chemin entre les Gorges de l'Ardèche et les Cévennes Ardéchoises, nous vous accueillons toute l'année à l'Eskerpi, maison neuve indépendante pouvant recevoir jusqu'à 8 personnes. Maison tout confort avec piscine privative cloturée (4m x 8 m), balnéo (4 jets de massage), composée au rez-de-chaussée, d'une entrée et terrasse couverte indépendante, d'une grande

pièce à vivre climatisée avec cuisine intégrée, 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau, WC, cellier. A l'étage, 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre (2 lits 90), salle d'eau avec WC. Gîte avec Moustiquaire à toutes les fenêtres. Cafetière SENSEO. Équipement bébé complet. Randonnées au départ du gîte (dolmens, falaises de calcaire, rivière à 3 km) et commerces à 3 km. Des conseils avisés vous seront donnés pour découvrir la région et profiter de ses atouts culturels, sportifs et patrimoniaux (Grotte Chauvet 2 - Ardèche...). Cadre idéal pour des vacances inoubliables en famille ou entre amis, pour se reposer et s'amuser autour de la piscine et profiter des effets relaxant des jets de massage de la balnéo qui vous procureront détente et bien être.

📍 Longitude. 4.32463400 - Latitude. 44.46443200



Depuis Ruoms, prendre la direction Labeaume. A la sortie du pont, prendre à gauche et faire environ 1km sur la route de Labeaume. Prendre à droite direction Poucholle - Le Bois St Martin. Continuer 800 m sur ce chemin toujours tout droit. le gîte se trouve sur votre droite (entrée avec enrochement en pierre).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur MAIGRON Jean François

1090 Chemin de La Lauze

07120 LABEAUME

☎ 0475397331 ☎ 0670363439

✉ [jean-francois.maigron@orange.fr](mailto:jean-francois.maigron@orange.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°115707 - L'eskerpi situé à 3.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	420/500	450/590	490/690	520/720	585/750	650/800
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	420/500	440/720	480/770	510/800	550/850	550/900
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	400/595	500/714	550/833	600/952	640/1071	700/1390
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1590/1650
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1750



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115707 - L'eskerpi

872 chemin de la Lauze - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115707 - L'eskerpi

872 chemin de la Lauze - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

