



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115708 - Mas d'Agra

Peyroche - 07120 LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 210 m²



Gîte ultra confortable situé dans un vieux Mas Ardéchois entièrement restauré avec goût, au cœur du petit hameau très calme, accès et terrain réservés. Vous apprécierez ses grands volumes ainsi que sa superbe piscine sécurisée blottie contre les murs en pierre calcaire, idéal pour la conservation de la chaleur et pour une utilisation nocturne, pas de vis à vis (dimension 8m x 4m, bains de soleil) ainsi que son jacuzzi 5 personnes aménagé au rez-de-chaussée dans une superbe pièce entièrement voutée de pierres. Terrasses.

Vous serez situés à seulement 5 minutes des plages de La Beaume et du village de Ruoms, proche des gorges de l'Ardèche et de la Caverne du Pont d'Arc. Nombreux villages de caractère à visiter, toutes activités sportives et de loisirs dans un rayon de 30 minutes. Décoration atypique et soignée d'influence Indienne. 2 vastes séjour avec coin-cuisine entièrement équipé, 2 coin salon avec canapés, TV écran plat, connexion internet (séjour et coin salon climatisés), cellier, 2WC indépendants. A l'étage : 1 chambre climatisée avec 1 lit 140, 1 chambre avec 1 lit 160, 1 chambre climatisée avec 2 lits 90, salle d'eau équipée d'une douche italienne grand format, WC indépendant, 1 chambre avec un lit 160 climatisée avec salle d'eau privée, 1 chambre climatisée de 2 lits 90, 1 chambre climatisée avec 1 lit 160, salle d'eau et WC indépendant. Draps, linge de maison et de toilette fournis. Piscine ouverte du 30 avril au 30 septembre si le temps permet.

Propriétaire

Monsieur ISAAC-TOURRE Charles
Quartier Peyroche
07120 LABEAUME
☎ 475397792 ☑ 630911089
✉ charles.isaac-tourre@hotmail.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Du 21 mars au 07 novembre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.6 km
- 🕒 Pêche : 0.6 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.33244900 - Latitude. 44.45135100



Ruoms direction Labeaume, passer le pont de l'Ardèche puis prendre à gauche. Au 1er carrefour ne pas aller sur Labeaume mais continuer tout droit, au hameau de Peyroche, prendre à droite sens interdit sauf riverain, continuer tout droit sur 100m, chemin en face.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

**Gîte N°115708 - Mas d'Agra** situé à 2.0 km du centre de LABEAUME**Tarifs en €** - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	1200/1600
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	1200/1800
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1800/2700
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2000/2800
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2800



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115708 - Mas d'Agra

Peyroche - 07120 LABEAUME

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 210 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **160.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	49.40m ²	Coin cuisine avec piano gaz 5 feux, four et micro onde, réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte aspirante, Grande table + chaises, coin salon avec canapés grandes dimensions, TV écran plat, connexion internet wifi, jeux de sociétés.
RDC	Pièce unique séj cuis sal	55.80m ²	coin cuisine avec piano gaz 5 feux, faour et four micro onde, réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte aspirante, Grande table + chaises, coin salon avec canapés grandes dimensions, Tv écran plat, connexion internet wifi, jeux de société
RDC	Cellier	2.80m ²	Lave linge et ustensiles de ménage.
RDC	WC	2.00m ²	WC indépendant.
RDC	WC	1.30m ²	WC indépendant.
1er étage	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre climatisée éclairée par un velux.
1er étage	Chambre	9.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	12.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre climatisée
1er étage	Salle d'eau	5.60m ²	Grande douche italienne, meuble vasque, sèche cheveux.
1er étage	WC	1.30m ²	WC indépendant.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	14.70m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre climatisée.
1er étage	WC	1.90m ²	WC indépendant.
1er étage	Salle d'eau	6.30m ²	Douche italienne grand format, meuble vasque.
1er étage	Chambre	9.20m ² - 2 lit(s) 90	Chambre climatisée.
1er étage	Chambre	13.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre climatisée.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°115708 - Mas d'Agra

Peyroche - 07120 LABEAUME



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 210 m²

