



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115712 - La Béalière

184 Chemin des Dolmens - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

Laissez vous séduire par cette belle propriété en pierres, dans un cadre verdoyant, propice à la détente, autour d'une piscine dont vous tomberez sous le charme.



Prenez le temps de faire une pause au gîte 'La Béalière' à Labeaume. Vous êtes dans un environnement exceptionnel, en pleine nature, au milieu des chênes, des micocouliers. Vous profitez d'une belle piscine à débordement lovée dans les rochers calcaires. Votre gîte est coquet. Il a une terrasse couverte avec plancha où vous passerez de longs moments pour contempler la nature. Au rez-de-chaussée, il y a un séjour/coin cuisine. A l'étage, vous avez une chambre avec un lit en 180 et une salle d'eau moderne. Tout

le linge est fourni et le lit est fait à votre arrivée avec des draps en lin. Vous disposez d'un espace extérieur privatif. Le lave-linge est commun. Les propriétaires habitent à proximité. Vous partagez le grand domaine de 2,5 hectares ainsi que la piscine. Le parking est clos. C'est la situation idéale pour visiter l'Ardèche méridionale et ses grands sites. Vous êtes à 2 km du joli village de caractère de Labeaume et sa belle rivière. Les gorges de l'Ardèche, la Grotte Chauvet 2- Ardèche, l'Aven d'Orgnac sont tout proche. Profitez en pour découvrir les trésors cachés, le patrimoine patiné par l'histoire : un chemin de randonnée part du gîte et vous amène jusqu'aux dolmens. Un vrai petit coin de paradis pour vous ressourcer ! Mitoyen au gîte 'Le Ranc' (n°115713) mais sans aucun vis à vis. Gîte non fumeur.

📍 Longitude. 4.32335700 - Latitude. 44.45935100



Depuis Ruoms, prendre la direction de Labeaume, faire environ 1,5 km et prendre la petite route sur la droite avec le panneau Le Ranc de Figère, puis à gauche direction Ranc de Figère. Continuer quelques mètres, et prendre à droite chemin des Dolmens.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame MARTINELLA Muriel

184 chemin des dolmens Le Ranc de Figère  
07120 LABEAUME

☎ 0427529764 ☎ 0634056994

✉ [labastidedesdolmens@sfr.fr](mailto:labastidedesdolmens@sfr.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€

## Période d'ouverture

Du 21 mai au 17 septembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°115712 - La Béalière situé à 2.0 km du centre de LABEAUME

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	870/1080
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1080/1295
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1295



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115712 - La Béalière  
184 Chemin des Dolmens - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	18.00m <sup>2</sup>	Pièce unique avec coin cuisine et coin salon. Accès direct à la belle terrasse couverte qui a une très belle vue sur l'environnement. La cuisine comprend 4 plaques vitro céramiques, un four électrique, un micro ondes, un évier un bac, un réfrigérateur avec petit compartiment congélateur. Le coin salon est avec canapé + un fauteuil, TV écran plat, chaine hifi et lecteur DVD
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	18.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Belle chambre avec un lit à baldaquin en 180. Le lit est fait à votre arrivée. Le linge de toilette est fourni ainsi que les peignoirs.
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	Douche italienne, vasque avec meuble de rangements, cosmétiques et WC



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115712 - La Béalière

184 Chemin des Dolmens - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

