



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115713 - Le Ranc

184 Chemin des Dolmens - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m²

Venez passer un séjour sous le signe de la détente, du repos et de l'émerveillement dans cette belle propriété en pierres avec sa magnifique piscine.



Le Ranc, gîte qui a du charme et qui fait rêver ! Il vous accueille au calme, dans une nature exceptionnelle bien préservée à 2 pas du joli village de Labeaume, classé village de caractère au bord de la rivière. Vous profitez d'une belle et grande piscine à débordement au milieu des rochers calcaires. Vous avez une jolie terrasse couverte avec plancha à l'entrée qui devient la pièce principale en été, ainsi qu'un terrain privatif. L'intérieur est douillet. Au rez-de-chaussée, vous avez le séjour, coin cuisine et à l'étage une chambre, climatisée, avec un lit en 180 et

une salle d'eau moderne. Ici, tout le linge est fourni et le lit est fait à votre arrivée avec des draps en lin. Le lave-linge est commun et le parking est clos. Vous partagez les grands espaces tout autour ainsi que la piscine. Les propriétaires habitent à proximité. Labeaume est la situation idéale pour découvrir les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les villages de caractère de Balazuc, Vogüé, ... les beaux marchés de Ruoms, Joyeuse, ... où il est agréable de flâner et déguster les délicieux produits du terroir. Un chemin de randonnée part du gîte pour aller visiter les dolmens. Mitoyen au gîte 'La Béalière' (n°115712) mais sans aucun vis à vis. Gîte non fumeur.

📍 Longitude. 4.32335700 - Latitude. 44.45935100



Depuis Ruoms, prendre la direction de Labeaume, faire environ 1,5 km et prendre la petite route sur la droite avec le panneau Le Ranc de Figère, puis prendre à gauche direction Ranc de Figère. Continuer quelques mètres, et prendre à droite direction Chemin des Dolmens.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame MARTINELLA Muriel

184 chemin des dolmens Le Ranc de Figère
07120 LABEAUME

☎ 0427529764 ☎ 0634056994

✉ labastidedesdolmens@sfr.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€

Période d'ouverture

Du 21 mai au 17 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.0 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°115713 - Le Ranc situé à 2.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	920/1150
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1150/1360
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1360



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115713 - Le Ranc

184 Chemin des Dolmens - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.00m ²	Jolie pièce avec le coin cuisine et le coin repas, coin salon avec TV écran plat, lecteur DVD, chaine Hifi.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	A l'étage, belle chambre avec un lit 180 et une salle d'eau privative. Le lit est fait à votre arrivée, le linge de toilette et le peignoir sont fournis.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115713 - Le Ranc

184 Chemin des Dolmens - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m²

