



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115719 - Salsepareille

672 chemin de la lauze - 07120 LABEAUME

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 22 m²

Studio pour 2 personnes idéal pour un weekend ou séjour, et profiter de la belle arrière saison ardéchoise. Calme et nature garantie !



Vous souhaitez passer un séjour dans le Sud Ardèche ? Venez poser vos valises dans ce studio de charme et ne penser à rien! Tout est compris dans ce gîte neuf, aménagé avec goût et beaucoup de confort. Vous pourrez partir à la découverte de tous les villages de caractère aux alentours, et partir sur de nombreux sentiers de randonnées à proximité (les jardins suspendus et le village de Labeaume, les gorges de l'Ardèche, Balazuc..). A seulement

quelques kilomètres, visitez des célèbres sites tels que la Grotte Chauvet 2 ouverte toute l'année. Vous trouvez tous les commerces à seulement 5min du gîte sur Ruoms (supermarché, restaurants et producteurs locaux...) ou 20mn à pied. Ce studio intime est mitoyen à la maison des propriétaires, très discrets: entrée indépendante, parking ombragé, local à vélo. Vous serez séduits par le beau jardin et profiterez d'un espace extérieur qui vous est dédié, privé, idéal pour se détendre à l'ombre des arbres. Pour les mois d'Avril, Septembre et Octobre, la piscine des propriétaires est ouverte et chauffée. La terrasse ombragée est parfaite pour prendre les repas (plancha à disposition), petits-déjeuners face au Rocher de Sampzon. Vous aurez un coin nuit avec un lit en 160, un petit salon avec fauteuils et TV et un espace cuisine tout équipée neuf (four, micro-onde, lave-vaisselle,...). Tout est prévu pour cuisiner comme à la maison avec de la vaisselle de qualité et prendre des repas en amoureux. La salle de bain dispose d'une baignoire, d'une double vasque avec rangements, un sèche serviette et d'un WC. Service de lingerie possible chez la propriétaire. Ne vous chargez pas de draps, torchons, produits d'entretien, d'accueil et serviettes, tout est inclus dans la location, y compris le ménage de fin de séjour. Il ne vous reste plus qu'à profiter du lieu, du calme, de la tranquillité et vous reposer après avoir visiter les beaux villages alentours ou randonner sur les nombreux chemins pour aller vous baigner dans la rivière.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

De septembre à Avril

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.32492400 - Latitude. 44.46389565



En venant de Ruoms, prendre la direction du village de Labeaume. Faire 800 m environ et au croisement, prendre sur votre droite direction "Le ranc de Figère" ou "Carrière". Continuer toujours tout droit, direction "Bois St Martin", le gîte se situe environ 600m après sur votre droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue.



Gîte N°115719 - Salsepareille situé à 3.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	200/240	240/360	280/420	320/480	360/540	400/600
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	240	360	420	480	540	600
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	250	300	350	400	450	500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115719 - Salsepareille

672 chemin de la lauze - 07120 LABEAUME

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 22 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Studio	22.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La pièce principale du studio comprend un espace nuit avec un lit en 160, dressing pour rangements avec penderie. Un espace salon avec 2 fauteuils, table basse, livres, TV. Un espace avec cuisine intégrée et entièrement équipée : micro-ondes, four, lave-vaisselle 6 couverts, plaque de cuisson x2 induction, réfrigérateur avec partie congélateur, bouilloire, théière, grille pain, cafetière électrique et cafetière expresso, robot de cuisine, mixer, hachoir etc.
	Salle de Bain	m ²	La salle de bain comprend une baignoire, un meuble de rangements avec double vasques, sèche serviettes, sèche cheveux, et WC.

GITE-SALSEPAREILLE, PLAN

