



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115720 - Les Oiseaux

2596 Route de Labeaume - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

Un petit cocon de soleil et de calme à quelques pas de Ruoms et Labeaume, idéal pour un séjour à 2 dans le Sud Ardèche.



A quelques minutes du joli village de caractère de Labeaume, venez passer un agréable séjour à 2, sous le signe de la détente et du repos. Comme un petit cocon sous le soleil ardéchois, rien de mieux pour se ressourcer et en profiter pour découvrir les merveilles des alentours. Tombez sous le charme en vous baladant dans les petites ruelles de Labeaume, ou en longeant la rivière Beaume jusqu'aux incontournables jardins suspendus. A environ 1,5km,

bénéficiez de la proximité du village de Ruoms et de tous ses commerces et services. A vélo ou à pied, partez au marché pour déguster les bons produits locaux. En rentrant de vos balades et visites, vous appréciez la belle piscine, à partager avec les propriétaires discrets, pour vous rafraîchir et vous détendre au soleil ou sous le pool house. Le gîte se situe à l'arrière de la maison des propriétaires, avec très peu de vis-à-vis. Vous disposez de votre entrée indépendante au gîte et à la piscine. En montant quelques marches, vous profitez d'une terrasse en partie couverte, idéale pour les repas en extérieur (plancha électrique) et d'un espace ensoleillé avec chaises face à la piscine. A l'intérieur, la pièce de vie est lumineuse avec vue sur la piscine et équipée d'une climatisation réversible. Elle comprend un espace salon avec TV et un séjour avec cuisine ouverte intégrée. La chambre est équipée d'un lit en 160 et d'une climatisation. La salle d'eau comprend une douche italienne de très grande taille. WC indépendants. Ici, vous ne manquez pas de confort et d'espace pour 2 personnes. Pour un séjour 100% détente, le lit est fait à votre arrivée et les serviettes de toilettes et piscine sont fournies. Possibilité de venir avec vos deux roues et de les mettre à l'abri sur demande aux propriétaires. Gîte non fumeur.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€

## Période d'ouverture

Ouvert jusqu'à fin octobre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.3 km
- 📍 Pêche : 1.3 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.3 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.3 km
- 📍 Escalade : 3.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.3 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 1.3 km

📍 Longitude. 4.32785297 - Latitude. 44.45591834



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS  
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



## Gîte N°115720 - Les Oiseaux situé à 3.0 km du centre de LABEAUME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	330	385	440	495	550
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	330	385	440	495	550
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	420	490	560	630	700
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	860
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	910



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115720 - Les Oiseaux  
2596 Route de Labeaume - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 50.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	22.36m <sup>2</sup>	Pièce de vie lumineuse avec vue sur la piscine et accès sur la terrasse couverte. Elle comprend un espace salon avec canapé, table basse, TV et documentation touristique, un séjour avec table et chaises et une cuisine intégrée ouverte et équipée : micro-ondes, four encastré, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson vitro x2, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière à dosettes, et autres ustensiles de cuisine. Climatisation réversible.
1er étage	Chambre	11.18m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre comprend un lit en 160, un placard mural, avec penderie, meuble de rangements. Climatisation réversible. Occultant : volets roulants.
1er étage	Salle d'eau	7.56m <sup>2</sup>	Salle d'eau comprend une très grande douche italienne, un meuble avec vasque, sèche cheveux et lave-linge. Tapis de bain fourni.
1er étage	WC	1.79m <sup>2</sup>	WC indépendants



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°115720 - Les Oiseaux  
2596 Route de Labeaume - 07120 LABEAUME

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 43 m<sup>2</sup>

