



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117070 - La Magnanerie

1083 chemin de Vinchannes - 07230 LABLACHERE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

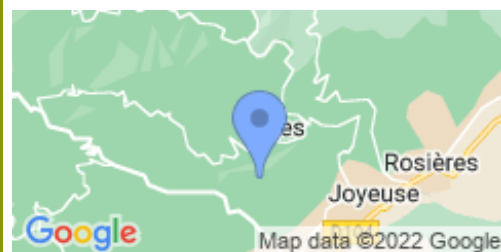
Surface habitable : 50 m²



La Magnanerie est un gîte en pierre de pays de plain-pied, adossé à notre ferme, dont la grande terrasse est sans vis à vis. Le gîte est entouré de vignes, des vergers et des pinèdes. Nous sommes à la campagne tout proche de Lablachère, Joyeuse et Les Vans (marchés cévenols, tous commerces et toutes activités sportives, culturelles et de loisirs). De multiples visites sont à faire à proximité (Gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc, gorges de la Beaume, villages de caractère, grotte La Cocalière et Aven d'Orgnac...). C'est une région qui se prête

à de belles randonnées en toute saison. Vous avez un séjour, coin-cuisine intégré, chambre 1 (1 lit en 140), chambre 2 (2 lits en 90), canapé, salle d'eau avec WC, chauffage électrique. Animaux acceptés après accord du propriétaire (10 euros la semaine).

📍 Longitude. 4.20171300 - Latitude. 44.48300600



Aubenas - Alès D104. A Lablachère, prendre la route de Planzolle, faire environ 2 km puis prendre à droite la direction de St André Lachamp. Au 1er carrefour direction Vinchannes puis suivre Le Fabre. Au hameau c'est la 1ère maison à gauche en pierre.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 1er mars au 30 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 65.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°117070 - La Magnanerie situé à 3.0 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	145/155	174/186	203/217	232/248	261/279	290/310
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150/165	180/198	210/231	240/264	270/297	300/330
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160/230	192/276	224/322	256/368	288/414	320/460
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	510
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	510



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117070 - La Magnanerie

1083 chemin de Vinchannes - 07230 LABLACHERE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait chauffage semaine	60.00€
Tarif par animal par jour	2.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait chauffage week-end	35.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Forfait ménage Entreprises	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	17.00m ²	Coin cuisine intégré avec réfrigérateur et petit compartiment congélateur, 4 plaques de cuisson au gaz, four micro ondes combiné, grille pain, cafetière électrique, bouilloire électrique, table et 4 chaises, canapé et table basse. Accès direct à la terrasse, fraîche en été.
RDC	Chambre	10.70m ² - 2 lit(s) 90	Chambre enfant avec 2 lits en 90, une armoire, 2 lampes de chevet.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre parentale avec un lit 140, 2 chevets, une armoire.
RDC	Salle d'eau	6.40m ²	Salle d'eau avec une douche cabine, un lavabo, grand miroir et meuble de rangement, sèche cheveux, pot pour les bébés, lave-linge et les toilettes. Poignées de sécurité dans la douche et près des WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117070 - La Magnanerie

1083 chemin de Vinchannes - 07230 LABLACHERE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

