



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117079 - La cour

Drôme la Romaine - 07230 LABLACHERE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²



A environ 2 km de Lablachère, le gîte 'La cour' est aménagé dans une partie de l'ancienne ferme avec accès par la cour fermée (commune avec le propriétaire), terrasse privative, grand pré. Il est sur 2 niveaux avec au 1er niveau une grande salle à manger avec coin salon, une cuisine toute équipée, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage 1 chambre (1 lit 1 personne), 2 chambres (2 lits 2 personnes), salle d'eau et WC indépendant. Le chauffage est central. Abri vélo, moto. Nous sommes à mi-chemin de Vallon Pont d'Arc et des Vans.

Situation idéale entre sud Ardèche et Cévennes. Centre aquatique, piscine chauffée à 1km.

📍 Longitude. 4.22339000 - Latitude. 44.46526300



Aubenas direction Alès, à Joyeuse continuer en direction d'Alès (déviation). Faire 2km puis prendre la direction de Lablachère, au rond point prendre à droite et aller toujours tout droit sur 1km. Gîte en contre bas dans le hameau.

Propriétaire

Monsieur COUDEYRE Philippe
914 Chemin de Drome la Romaine Drome
07230 LABLACHERE
☎ 0676797021
✉ raymondcoudeyre@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Piscine : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 2.0 km
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 12.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.5 km
- 🕒 Gare : 65.0 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°117079 - La cour situé à 1.0 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	350/380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	350/380
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	350/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	580
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	580



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117079 - La cour

Drôme la Romaine - 07230 LABLACHERE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Tarif par animal par jour	1.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	30.00m ²	Salle à manger avec table et chaises, pierres apparentes, coin salon avec canapé, table basse et Tv écran plat en 80 cm.
1er étage	Cuisine	11.70m ²	Cuisine équipée d'une gazinière 4 feux gaz, four électrique, hotte aspirante, lave linge et lave vaisselle. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Petit électroménager : cafetière électrique, bouilloire, mixeur et grille pain. Table, évier 2 bacs en inox.
1er étage	Salle d'eau	3.20m ²	Salle d'eau avec douche à l'italienne et lavabo sur colonne et petite étagère. Sèche serviettes. Sèche cheveux électrique.
1er étage	WC	1.40m ²	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l .
2.0e étage	Chambre	8.20m ² - 1 lit(s) 90	Chambre avec 1 lit en 90 cm X 190 cm, une table de chevet et une lampe de chevet, une commode. 1 fenêtre qui donne sur le dégagement véranda.
2.0e étage	Chambre	10.68m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm mansardée avec poutres apparentes, 2 tables de chevet et 2 lampes et une armoire avec penderie et étagères. Volet roulant.
2.0e étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit de 140 cm X 190 cm 2 tables de chevet et 2 lampes, une armoire avec penderie et étagères.
2.0e étage	Salle d'eau	3.80m ²	Salle d'eau à l'étage avec bac à douche d'angle et porte de douche, lavabo sur colonne et étagères. Sèche serviettes.
2.0e étage	WC	1.40m ²	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l .



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117079 - La cour

Drôme la Romaine - 07230 LABLACHERE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²

