



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117701 - Le romarin

Nadal - 07230 LABLACHERE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>



A 1 km du village, où vous trouvez tous les commerces ainsi que le Centre Aquatique de la perle d'eau. Les Vans sont à 10 minutes (marché les samedis), les Gorges de l'Ardèche à 20 minutes, les Gorges du Chassezac à 10 km. Vous pourrez visiter La Grotte Chauvet 2 qui est à environ 20 km. Nous vous proposons de venir séjourner dans notre petit gîte studio "Le Romarin", joli gîte en pierre voûté dans un cadre tranquille. Sur 5000 m<sup>2</sup> de terrain à partager, le gîte "Le Romarin" est le 2ème gîte entièrement voûté aménagé au rez-de-chaussée de notre ancienne

ferme traditionnelle Ardéchoise, avec terrasse couverte commune et terrain commun. Gîte studio de plain pied, se composant d'une pièce à vivre avec 1 lit 2 personnes en 160 cm X 200 (draps fournis et lit fait à l'arrivée), coin salon avec fauteuils et TV écran plat. Vous disposez aussi d'une cuisine, d'une salle d'eau voûtée avec WC. Le chauffage est électrique. Sur place, vous bénéficiez de l'accès à notre piscine commune (ronde encastrée diamètre 4,50 m, hauteur 1,40 m). Garage Vélo à disposition.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame PELLEGRIN Elisabeth

286 quartier Nadal

07230 LABLACHERE

☎ 0475350553 ☎ 0625420745

✉ [masedelapassiflore07@gmail.com](mailto:masedelapassiflore07@gmail.com)

🌐 [www.masedelapassiflore.fr](http://www.masedelapassiflore.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 1 mars au 30 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.21141600 - Latitude. 44.45265200



Aubenas direction Alès, déviation de Joyeuse, au 1er rond point prendre la direction de Lablachère, au 2e rond point prendre la direction des Vans, faire 300m et prendre 1 fois à droite puis tout de suite à gauche, faire 500m et prendre à Gauche direction Nadal.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°117701 - Le romarin situé à 1.0 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175/193	210/228	245/263	280/315	315/333	350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175/290	210/325	245/375	280/420	315/458	350/480
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	290	325	375	420	458	480/580
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	580
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	580



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117701 - Le romarin

Nadal - 07230 LABLACHERE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage

30.00€

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.63m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre, coin salon et espace nuit. Grande pièce voûtée ( 26.63 m <sup>2</sup> ) avec coin salon, table basse et Tv. Grand lit en 160 cm X 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Commode de rangement et valet de chambre. Petite table et 2 chaises.
RDC	Cuisine	6.28m <sup>2</sup>	Coin cuisine ( 6.28 m <sup>2</sup> ) équipée d'une plaque électrique 2 feux, un four et un petit réfrigérateur. Petit équipement électro-ménager avec cafetière électrique, bouilloire, grille pain.
RDC	Salle d'eau	4.73m <sup>2</sup>	Salle d'eau ( 4.73 m <sup>2</sup> ) équipée d'une douche avec portes de douche, wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l. Meuble vasque avec sèche cheveux électrique.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117701 - Le romarin

Nadal - 07230 LABLACHERE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

