



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117704 - Bourdezac

Quartier Bourdezac - 07230 LABLACHERE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m²



Situé à 5 minutes de Lablachère et à 15 minutes des Vans, gîte de plain pied, très bien équipé et situé au rez de chaussée de notre habitation. Accès, terrain et terrasse indépendants. Lieu calme, piscine chauffée et sécurisée du propriétaire à disposition, tout l'équipement bébé à la demande. Nombreux villages de caractère à visiter, marchés provençaux, baignades en rivière. Espace aquatique de la Perle d'eau à 5 minutes. Séjour, coin-cuisine intégré, 1 chambre (1 lit 2 places 160X200), 1 chambre (1 lit 1 place),

salle d'eau équipée d'une douche grand format, WC.

📍 Longitude. 4.20238300 - Latitude. 44.45919000



Arrivée à Lablachère par la RD 104 puis par la RD 4, entrer dans Lablachère. Au rond point des 4 routes, prendre la 3e sortie entre le tabac et le libre service et suivre le Péage sur 700m. Au Péage prendre à droite la direction les Rabières - Bourdezac sur 500m. passer à Soubise et prendre à droite Bourdezac. Faire 200m et prendre le chemin des Fontettes à droite entre

les 2 maisons en pierre. Faire encore 50m et prendre le chemin à droite puis encore 50m sur le chemin. C'est la maison avec le portail blanc.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 80.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 65.0 km
- 📍 Canoë : 11.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 70.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°117704 - Bourdezac situé à 1.5 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	400
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	400/500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	500/700
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	770/840
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	860



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117704 - Bourdezac

Quartier Bourdezac - 07230 LABLACHERE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location linge toilette et/ou maison	7.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	41.00m ²	
RDC	Chambre	11.50m ²	Chambre avec lit en 160cm, commode et penderie pour le rangement.
RDC	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 et 1 en 90cm et placard pour le rangement.
RDC	Salle d'eau	3.60m ²	
RDC	WC	2.00m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°117704 - Bourdezac

Quartier Bourdezac - 07230 LABLACHERE



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 73 m²

