



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117707 - Loutine

Quartier Darboussy - 07230 LABLACHERE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²



Le Chalet de Loutine est un très beau chalet entièrement en bois, douillet et très confortable, il est situé sur notre propriété (notre maison est située à proximité, très peu de vis à vis), dans un environnement ensoleillé et très calme, à deux pas de Lablachère et de Joyeuse. Nombreuses activités touristiques, sportives et de loisirs à moins de 15 minutes. Vous apprécierez la qualité de son aménagement ainsi que ses belles prestations. Grande terrasse couverte surplombant la piscine chauffée à partir du 1er mai (piscine commune

avec le propriétaire), salon de jardin, bains de soleil, barbecue. Séjour avec coin cuisine entièrement équipé et joli coin salon, salle d'eau avec douche italienne grande dimension, WC indépendant, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90 superposés), chauffage électrique inclus, location de draps et de linge de toilette, lit bébé et chaise haute à la demande.

Longitude. 4.20282600 - Latitude. 44.47187000



A partir du rond-point du centre du village, prendre direction Planzolles-St Laurent les Bains. Passer devant la cave coopérative puis à environ 1 km prendre à droite "Chemin de Salymes". Faire 150 mètres et c'est la 2ème montée béton sur votre gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur CHAUSSINAND Martine et Louis

149 CHEMIN DE SALYMES Quartier

Darboussy

07230 LABLACHERE

☎ 0475366943 ☑ 0675804903

✉ loutine07@outlook.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 1er mars au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.5 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°117707 - Loutine situé à 1.5 km du centre de LABLACHERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	210/225	270	283/285	320/390
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	210/278	270/333	270/352	320/390
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	278	333	352	390/640
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	640
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	640



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117707 - Loutine

Quartier Darboussy - 07230 LABLACHERE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	19.00m ²	Coin cuisine intégré : plaque 3 feux gaz et 1 électrique, micro onde, four encastré, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, bouilloire, grille pain, cafetière électrique... Canapé, table basse, lampe d'ambiance, TV écran plat, connexion internet
RDC	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un 1 lit en 140 cm et d'une armoire pour le rangement.
RDC	Chambre	11.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits superposés en 90 cm et d'une armoire pour le rangement.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Douche italienne grande dimension, meuble vasque, lave-linge, sèche cheveux, radiateur sèche serviette
RDC	WC	2.80m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°117707 - Loutine

Quartier Darboussy - 07230 LABLACHERE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m²

