



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°119700 - Le Sapet

Le Sapet - 07470 LE-LAC-D'ISSARLES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 231 m²

Numéro d'enregistrement : 07119



Sur la montagne ardéchoise, le Sapet est une maison d'architecte créée dans un esprit chalet d'altitude. Elle offre de grands volumes, en pleine nature, avec une belle vue sur les confins de l'Auvergne. C'est le lieu idéal pour se ressourcer ou pour profiter des activités de plein air (baignade au Lac d'Issarlès à 3 km, pêche dans les rivières de 1^{ère} catégorie ou dans le lac, randonnées, cueillettes des myrtilles et des cèpes, ...). Cette maison a du charme, elle est idéale pour les

rencontres familiales ou les groupes d'amis, pas de voisin tout autour. Elle comprend au rez de chaussée un grand séjour cathédrale de 78 m² avec une cheminée monumentale (bois payant), un coin cuisine équipé d'une machine à café Nespresso, une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une place, une salle de bains, un WC et une buanderie. A l'étage, on arrive sur un grand dortoir que les enfants adorent (5 lits une place), à proximité d'un autre coin nuit avec 2 lits une place plus un coin détente. Vous avez aussi une chambre avec un lit 140, une chambre avec 2 lits une place, une grande salle d'eau et un coin douche, un WC. Au sous sol, vous avez un grand garage avec la table de ping-pong et le mobilier de jardin. Vous disposez d'une grande table de jardin pour prendre les repas à l'extérieur, d'un jeu de boules à l'ombre des sapins. Tout pour un séjour inoubliable et anti-stress !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1200.00€

Période d'ouverture

Du 26 mars au 3 janvier.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 31.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 1.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.09043300 - Latitude. 44.82082700



Le Lac d'Issarlès direction St Cirqgues en Montagne par D116, faire 1 km et au col du Gage, prendre à gauche la direction du Sapet. Monter toujours tout droit sur 2km. La maison se trouve dans un virage en épingle sur la droite, allée de sapins.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°119700 - Le Sapet situé à 3.0 km du centre de LE-LAC-D'ISSARLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	726/1080	858/1380	990/1600	1188/1710	1254/1760	1320/1820
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	980/1080	1250/1380	1450/1600	1550/1710	1600/1760	1650/2080
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	925/980	1110/1250	1295/1450	1480/1550	1600/1665	1650/1850
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1850/2090
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2090



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°119700 - Le Sapet

Le Sapet - 07470 LE-LAC-D'ISSARLES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes	Nombre de chambres : 5	Surface habitable : 231 m²
--------------------------------	-------------------------------	--

Numéro d'enregistrement : 07119

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	160.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Tarif ménage courts séjours	160.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	74.00m ²	belle pièce cathédrale avec un sol en lauze et une belle charpente. Beaucoup de volume, et une cheminée monumentale. Espace repas avec une table de ferme pour 15 personnes, des fauteuils Philippe Starck, un coin salon aménagé en U avec TV
RDC	Cuisine	13.00m ²	cuisine ouverte sur le séjour avec un îlot central, un piano de cuisson, beaucoup d'espace rangement. Elle donne sur la terrasse pour prendre les repas à l'extérieur.
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, 2 chevets, et placards de rangement. Persiennes.
RDC	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90, un bureau et 2 chevets. Cette chambre communique avec la chambre lit 140 et a un accès indépendant depuis le salon. Persiennes
RDC	Salle de Bain	8.50m ²	baignoire encastrée, un bidet, une grande vasque et espace rangement
RDC	WC	2.50m ²	wc indépendant avec lave mains
RDC	Buanderie	5.30m ²	lave linge et évier, et rangement pour l'équipement ménage. De cette pièce, on accède au garage et à l'extérieur.
1er étage	Mezzanine - chambre	37.00m ² - 5 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposés(s)	grand espace dortoir au dessus du séjour avec d'un côté 5 lits une place dont 2 superposés, un canapé. Cette mezzanine rejoint le second coin nuit.
1er étage	Chambre	8.50m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, 2 placards de rangement. Persiennes.
1er étage	Chambre	14.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place, placards de rangement. Persiennes.
1er étage	Salle d'eau	7.50m ²	grande douche avec paroi fixe, 2 vasques et un bidet
1er étage	Salle d'eau	1.20m ²	petit coin douche avec rideau et petit meuble vasque
1er étage	WC	2.40m ²	wc indépendant
1er étage	Coin nuit- alcove	21.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une place, un canapé. Ce coin nuit est la continuité de la mezzanine enfant. Vue sur l'espace séjour.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°119700 - Le Sapet

Le Sapet - 07470 LE-LAC-D'ISSARLES



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 231 m²

Numéro d'enregistrement : 07119

