



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°12009 - Issas

15, rue Rémy Roure - 07310 ARCENS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²



Dans une verte vallée, au pied des sucus volcaniques du Mézenc et du Mont Gerbier de Jonc, gîte de bon confort en pierre sur 2 niveaux, mitoyen à la maison du propriétaire, à 500m du village. Maison du 17^{ème} siècle rénovée. Le gîte est en rez de chaussée surélevé (7 marches d'escaliers pour y accéder) et se compose d'un séjour/coin cuisine équipé et coin salon (convertible 2 personnes) avec TV et cheminée insert, wc indépendant avec lave-main. A l'étage deux chambres ont été aménagées : la 1^{ère} avec 2 lits 1 place et la 2^{ème} avec 1 lit 2 places, petite chambre bébé avec lit bébé, salle de bains. Chauffage électrique. Pour votre confort, le linge de maison est fourni (draps, linge de toilette et linge de table), ainsi que les produits d'hygiène et produits d'entretien du linge et de la maison. Agréable cour close environ 50 m² ombragée par la glycine avec salon de jardin et abri terrasse de 12 m² à disposition, contigu à la cour (rangement vélo possible). Parking privatif à disposition dans la propriété. Commerces

à 6km à St-Martin de Valamas, 15 km au Cheylard. Epicerie de base et dépôt de pain à Arcens (500m). 2 restaurants. Vous pourrez profiter de la baignade surveillée au plan d'eau du village d'Arcens ou à la base aquatique d'Eyrium au Cheylard ou au lac de St-Martial à 5km. Randonnées pédestres possibles au départ d'Arcens. Les cyclistes pourront apprécier les dénivelés en direction du Mont Gerbier de Jonc, Mont Mézenc mais aussi voies très douces le long de la Dolce Via : 90 km de voies vertes (balades vélo ou à pied) à Saint Martin de Valamas à 6 km du gîte. Possibilité de locations vélo. Contacter le service réservation pour les tarifs préférentiels de séjours de plus d'une semaine. Nos "+" environnement : produits le plus possible biologiques (hygiène et entretien) fournis, four solaire à disposition, compost, tri sélectif, mallette de réparation vélo. L'espace "plantes aromatiques" de notre jardin est accessible aux locataires.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du samedi 2 juillet 2022 au samedi 3 septembre 2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.8 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Tennis : 15.0 km
- 📍 Equitation : 15.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 22.0 km
- 📍 Canoë : 50.0 km
- 📍 Escalade : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 80.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.32693700 - Latitude. 44.90562800



Le hameau d'Issas est juste avant le village d'Arcens. Sur la D237, au panneau Issas, ralentir. Le gîte se situe au dessus de la croix en pierre.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.



Gîte N°12009 - Issas

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	400/440
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400/440
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	470



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°12009 - Issas

15, rue Rémy Roure - 07310 ARCENS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 64 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage

40.00€

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	25.84m ²	Séjour, coin cuisine équipée, coin salon avec canapé convertible, cheminée insert et TV. Connexion internet dans le gîte.
	Salle de Bain	3.00m ²	Salle de bains avec baignoire et rideau de douche, meuble de toilettes sous le lavabo, porte serviettes et porte manteau. Fenêtre avec une moustiquaire.
	WC	1.60m ²	WC indépendant avec lave main et lave linge sous la montée d'escaliers.
1er étage	Chambre	10.32m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits 1 personnes, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, armoire.
1er étage	Chambre	11.42m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet armoire.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°12009 - Issas

15, rue Rémy Roure - 07310 ARCENS

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes | Nombre de chambres : 2 | Surface habitable : 64 m²

