



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°121008 - Les Balmoryes

85 route de la Loire - 07470 LACHAPELLE-GRAILLOUSE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 200 m²



Très belle maison de famille située à 5 km de Coucouron (tous commerces et activités, superbe lac de Coucouron avec pêche et baignade aménagée). Vous disposez d'un grand terrain ainsi que d'une terrasse exposée sud. Gîte idéal pour les grandes familles ou pour les petits groupes. Cuisine très bien équipée, salle à manger, salon indépendant avec canapé, fauteuil, TV écran plat, connexion wifi, WC indépendant, buanderie avec lave-linge, sèche linge, congélateur. A

l'étage : 2 chambres (2 lits 160x200, lit bébé), 1 chambre (4 lits 90x200 et 1 lit 140x200), draps fournis et lits faits à l'arrivée, salle d'eau avec douche grande dimension et WC, salle de bains et WC, double vasque, chauffage compris, insert à granulés. Gîte très bien situé sur la montagne Ardéchoise, régions des lacs (Lac de Coucouron, Lac d'Issarlès, un peu plus loin Lac de St Martial et Lac de Naussac). Vous trouverez à proximité : pêche en rivière 1ère catégorie, location de quad, centre équestre, chemins de randonnée et de VTT, fromages et charcuterie de montagne, piscine de Pradelles et de Langogne à 20 min. Accès facile. Capacité maximum autorisée 10 personnes.

📍 Longitude. 4.01987400 - Latitude. 44.81253100



AUBENAS - LE PUY RN 102. Arriver à coucouron prendre la direction du Lac d'Issarlès, la maison se situe à la sortie du petit village de Lachapelle Graillose sur la gauche. Grosse bâtisse en pierre avec perron.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 21 mai au 10 septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : Sur Place
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°121008 - Les Balmoryes

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	245/371	294/412	343/449	392/480	441/498	490/530
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	610/690
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	690



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°121008 - Les Balmoryes

85 route de la Loire - 07470 LACHAPELLE-GRAILLOUSE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 200 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage | 40.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 8.00€ |

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	17.00m ²	La cuisine est toute équipée et dispose d'un piano 5 feux gaz avec grand four intégré, d'un micro onde, d'un réfrigérateur avec partie congélateur, d'un évier deux bacs, d'un lave-vaisselle, table + chaises et autres ustensiles de cuisine
RDC	Séjour	30.00m ²	Cette pièce dispose d'une grande table avec chaises pour les repas en famille ou entre amis, d'un insert à granulés.
RDC	Salon	22.00m ²	Le salon dispose d'un grand canapé, de fauteuils, d'une table basse, d'un TV écran plat, d'une bibliothèque.
RDC	WC	1.00m ²	WC indépendant.
RDC	Cellier	6.80m ²	Le cellier est pratique pour ranger vos courses, il dispose d'un congélateur, du lave-linge, d'un sèche-linge, fer et planche à repasser
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	cette chambre dispose d'un 1 lit en 160 avec tables et lampes de chevet, d'un espace avec lit bébé ouvert sur la chambre. Rideaux occultant
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit en 160 avec tables et lampes de chevet, d'une table et de 2 chaises. Rideaux occultant
1er étage	Salle de Bain	7.30m ²	La salle de bain est équipée d'une baignoire, d'une double vasque et d'un WC.
1er étage	Chambre	22.80m ² - 4 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	Cette chambre dispose de 2 lits superposés (1 lit de 90 cm en haut et 1 lit de 140 cm en bas) et de 3 lits de 90 x 200 avec tables et lampes de chevet. Rideaux occultant.
1er étage	Salle d'eau	4.70m ²	La salle d'eau dispose d'une douche et d'un meuble vasque.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°121008 - Les Balmoryes

85 route de la Loire - 07470 LACHAPELLE-GRAILLOUSE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 200 m²

