



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°122705 - Les Faysses

300 chemin du gay - 07200 LACHAPELLE-SOUS-AUBENAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²



Située à quelques kilomètres d'Aubenas, cette villa neuve (2020) est idéale pour passer des vacances en famille ou entre amis et découvrir les merveilles du Sud Ardèche. Entre les Gorges de l'Ardèche, les villages de caractères tels que Vogüé, Balazuc, les cités médiévales de Joyeuse ou Largentière et leurs beaux marchés, vous ne pourrez qu'être séduit. Pour les amateurs d'activités sportives, vous aurez le choix entre descente de l'Ardèche en canoë-kayak, canyoning ou tout

simplement randonnées pédestres et VTT dans la nature ardéchoise. Une voie verte à moins d'un km vous amènera jusqu'à Ruoms, en passant par Vogüé. Et pour se rafraîchir en rivière, les plages de Vogüé, Balazuc ou encore celle du côté de Joyeuse seront parfaites. Côté pratique : vous disposerez de tous les services de proximité à 1km du gîte. Le gîte des Faysses est une villa indépendante, entièrement clôturée et de plain-pied, avec un petit jardin et espace extérieur privé pour d'éventuelles parties de pétanque. Vous profiterez d'une piscine privative (6,5 x 4m/profondeur : 1,50m) sécurisée par une bâche à barre. Pour les repas en extérieur, la terrasse est semi couverte et vous permet d'être à l'ombre pour un barbecue. A l'intérieur, vous disposerez d'un salon séjour lumineux avec TV et cuisine ouverte entièrement équipée. Un cellier avec lave linge et rangement est à disposition à l'entrée du gîte. Pour le coin nuit, vous trouverez une suite parentale avec un lit en 160 et salle d'eau privative avec douche italienne, une chambre avec un lit 160 et une chambre avec 2 lits en 90. La salle d'eau commune comprend une douche italienne et le WC est indépendant. Vous disposerez également d'un garage pour votre voiture ou vos deux roues. Tout l'équipement pour les tout-petits est à disposition. Le gîte est entièrement climatisé et pour votre confort les lits sont faits à l'arrivée. Location de serviettes de toilette en supplément.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame AUZAS Cindy

80 chemin de coste plane

07200 LACHAPELLE SOUS AUBENAS

☎ 0676410674 ☑ 0619874334

✉ samuel.aymes@sfr.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1500.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.36543215 - Latitude. 44.56853488



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de



Gîte N°122705 - Les Faysses situé à 1.0 km du centre de LACHAPELLE-SOUS-AUBENAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	275	330	385	440/552	495/621	550/690
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	275/375	330/450	385/525	440/600	495/675	550/750
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	375	450	525	600	675	750/1350
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1350/1400
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1700/1850



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°122705 - Les Faysses

300 chemin du gay - 07200 LACHAPELLE-SOUS-AUBENAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	120.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Lot de serviette comprenant 1 grande et 1 petite	

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	34.34m ²	Pièce de vie Salon séjour lumineuse avec baies vitrées et équipée d'un canapé, fauteuils, TV, jeux de sociétés et grande table pour les repas intérieurs. Cuisine ouverte et entièrement équipée : four lave vaisselle, micro-ondes, plaques induction x3, bouilloire, cafetières, grille pain et tous les ustensiles pour cuisiner.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	14.24m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Suite parentale avec un lit en 160, rangements avec placard mural - Douche italienne avec lavabo.
RDC	Chambre	10.21m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 modulables, rangements avec placard mural
RDC	Chambre	10.26m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit en 160, rangements avec placard mural
RDC	Salle d'eau	4.53m ²	Douche italienne, Sèche serviettes, Lavabo, sèche cheveux et rangements
RDC	WC	1.95m ²	WC indépendant
RDC	Cellier	4.37m ²	Lave linge, rangements diverses, et matériel pour le nettoyage du gîte.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°122705 - Les Faysses

300 chemin du gay - 07200 LACHAPELLE-SOUS-AUBENAS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

