



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126041 - La Fenièrre

Le Petit Chaussy - 07150 LAGORCE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²



Dans un mas en pierre au Petit Chaussy, à 2 km de Ruoms, 4 gîtes ont été aménagés, tous indépendants les uns des autres, mais idéal pour se retrouver en famille. Un grand espace permet les jeux de plein air. Situés en pleine campagne, au calme et en même temps très près de la grande animation du village de Ruoms (2 km). Nature protégée, près des gorges de l'Ardèche et de la Grotte Chauvet2 -

Ardèche (20 minutes). Gîte aménagé à l'étage, bien équipé avec une cuisine intégrée, lave-linge commun. Séjour climatisé avec canapé lit couchage 160, chambre (1 lit 2 places en 140), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Abri voiture.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 09 avril au 01 octobre.

📍 Longitude. 4.36775200 - Latitude. 44.44955800



Aubenas, direction Vallon Pont d'Arc, passer les villages de Vogué et Pradons. A Ruoms, rester sur la déviation puis au rond point prendre à gauche direction Lagorce. Passer le camping de Chaussy puis c'est le premier chemin de terre sur la gauche (environ 2 km de Ruoms).

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 3.0 km
- 🎣 Pêche : 3.0 km
- 🎾 Tennis : 2.0 km
- 🐎 Equitation : 3.0 km
- 👣 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🚣 Canoë : 2.0 km
- 🏥 Services médicaux : 2.0 km
- 🏪 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°126041 - La Fenièrè situé à 10.0 km du centre de LAGORCE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	320
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	360
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	320/410
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	410/460
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	460



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126041 - La Fenièrre

Le Petit Chaussy - 07150 LAGORCE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	18.50m ²	Séjour climatisé (climatisation réversible) avec coin cuisine équipée d'une plaque vitrocéramique, un four encastré, un micro-ondes et un réfrigérateur. Table et chaises, canapé convertible avec table basse et luminaire d'ambiance. Terrasse
1er étage	Chambre	9.38m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, placard mural ouvert. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	Salle d'eau équipée d'une douche avec rideau, meuble vasque, patères, porte serviettes et sèche cheveux.
1er étage	WC	1.50m ²	WC avec chasse d'eau 3 / 6 l.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°126041 - La Fenière

Le Petit Chaussy - 07150 LAGORCE



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

