



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126072 - Le Serre Rouge

Allée du Petit Chaussy - 07150 LAGORCE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 28 m<sup>2</sup>



Bienvenue au gîte 'Le Serre Rouge' ! Il est en rez-de-chaussée, aménagé dans un joli mas, en pleine nature avec beaucoup d'espace autour, à 2 km de Ruoms où vous trouvez tous les services et de nombreuses animations. Il est mitoyen à d'autres gîtes. Vous disposez d'une terrasse ensoleillée pour prendre vos repas ou vous détendre à l'ombre du mûrier. Il comprend un séjour climatisé,

un coin cuisine, une chambre avec un lit 140, une salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, équipement bébé sur demande. Lave-linge commun avec 2 autres gîtes. Un grand espace permet les jeux de plein air. Nature protégée, près des gorges de l'Ardèche et de la Grotte Chauvet2 (20 minutes).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 09 avril au 01 octobre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 2.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.36775200 - Latitude. 44.44955800



Aubenas, direction Vallon Pont d'Arc, passer les villages de Voguë et Pradons. A Ruoms, rester sur la déviation puis au rond point prendre à gauche direction Lagorce. Passer le camping de Chaussy puis c'est le premier chemin de terre sur la gauche (environ 2 km de Ruoms).

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°126072 - Le Serre Rouge situé à 10.0 km du centre de LAGORCE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	320
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	360
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	288/328	324	320/410
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	410/460
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	460



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126072 - Le Serre Rouge

Allée du Petit Chaussy - 07150 LAGORCE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 28 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	14.50m <sup>2</sup>	pièce unique avec coin cuisine (évier un bac 1/3, réfrigérateur/congélateur, 3 feux gz et une plaque électrique, micro ondes, four électrique, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante), un canapé et TV écran plat, table et chaises).
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, 2 chevets, une armoire
RDC	Salle d'eau	4.10m <sup>2</sup>	douche, meuble vasque, wc



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°126072 - Le Serre Rouge

Allée du Petit Chaussy - 07150 LAGORCE



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 28 m<sup>2</sup>

