



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126080 - Rose

10 CHEMIN Rimbeaud - 07150 LAGORCE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²



Le gîte 'La Rose' vous accueille avec sa piscine privée sur une propriété clôturée. Au dos d'un autre gîte et sans vis à vis, il est tout en rez-de-chaussée avec un séjour climatisé. Il se compose d'un séjour/coin cuisine, de deux chambres avec un lit 160, d'une chambre avec 2 lits un place, d'une chambre avec 3 lits un place dont 2 superposés, d'une salle d'eau avec lave-linge et sèche linge, d'une salle de bains avec WC, d'un WC indépendant. Équipement bébé sur place.

La piscine (4x9,50m) est protégée par un rideau roulant et chauffée par panneaux solaires. 2 autres gîtes sur place. Belle adresse à proximité de Vallon Pont d'Arc et des sites exceptionnels autour des gorges de l'Ardèche la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les beaux villages de Lagorce, Balazuc, Vogüé et de nombreuses activités de pleine nature pour vous ressourcer : canoë, escalade, spéléo, randos, accrobranche...

Longitude. 4.41485500 - Latitude. 44.48718900



Depuis Vogüé Gare, prendre direction Ruoms puis prendre route à gauche direction Lagorce. Aller tout droit jusqu'à la Fontaine du Cade puis 800 mètres après sur la droite juste avant Melvita. Depuis Vallon Pont d'Arc, direction La Grotte Chauvet 2 - Ardèche, puis prendre route à gauche direction Lagorce. Tout droit. Traverser le village de Lagorce, direction Vogüé sur 6 km.

Passer Melvita et tout de suite à gauche "Villas des Roches"

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur COUSIN Annick et Jean Marc

25 rue Pierre et Marie Curie

62575 BLENDECQUES

☎ 0682944896

✉ jl cousin2@orange.fr

🌐 www.villasdesroches.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

1er Avril au 30 Septembre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 9.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 9.0 km
- 🕒 Escalade : 9.0 km
- 🕒 Services médicaux : 14.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°126080 - Rose situé à 4.0 km du centre de LAGORCE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	263/289	315/341	368/394	473	499	525
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	300	373	420	473	490	525
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	300	373	420	473	490	525/650
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1675



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126080 - Rose

10 CHEMIN Rimbeaud - 07150 LAGORCE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	95.00€
Location draps 1 personne	9.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	9.00€
Tarif ménage courts séjours	95.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	46.00m ²	Salon devant la piscine, coin séjour et coin cuisine bien équipé (cafetière Senseo et cafetière filtre, lave-vaisselle, 4 plaques de cuisson au gaz, four électrique, micro ondes, bouilloire, grille pain, évier 2 bacs.
RDC	Chambre	14.75m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur un lit 160, 2 chevets et un placard mural	
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur un lit 160 x 200, un placard mural, 2 chevets, une coiffeuse	
RDC	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90 x 200, une armoire penderie
RDC	Chambre	10.90m ² - 3 lit(s) 90	3 lits une place dont 2 superposés
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	grand douche, meuble vasque, lave linge et sèche linge, radiateur sèche serviettes
RDC	Salle de Bain	4.30m ²	baignoire avec paroi, meuble vasque, wc
RDC	WC	1.50m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126080 - Rose

10 CHEMIN Rimbeaud - 07150 LAGORCE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

