



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126088 - L'Olivier

125 route de la vallée de l'ibie - 07150 LAGORCE

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 148 m²



A proximité de Vallon Pont d'Arc, sur la commune de Lagorce, au pied de la vallée de l'ibie, gîte indépendant de tout confort en rez-de-chaussée décoré avec goût, avec une mezzanine (coin salon). Cuisine intégrée spacieuse, salle à manger avec un coin salon en mezzanine. 1 chambre (1 lit 2 personnes) et miroir en pied, 1 chambre (2 lits 1 personne), 1 chambre (1 lit 2 personnes) et miroir en pied. Salle de bains agréable et lumineuse, WC indépendant avec petit

lave-main. Chauffage aérothermie au sol, rafraîchissant en été. Terrasse couverte, terrain clos avec piscine privée au gîte. Piscine chauffée 5m X 8m, prof mini 1.50 m maxi 1.70 m avec douche solaire. Abri voiture et garage à disposition pour des vélos ou motos. Table de ping-pong, tapis de marche et rameur elliptique. Le gîte se trouve à proximité de la D558 au pied de la vallée de l'ibie. Vous pourrez visiter la Grotte Chauvet2-Ardèche, classée au patrimoine de l'Unesco.

Propriétaire

Madame, Monsieur VIDIL Gérard et Marie
Claude
2485 Route de Vallon
07150 LAGORCE
☎ 0475371171 ☎ 0618041772
✉ itlolivier@sfr.fr
🌐 www.gites-les-muriers.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.5 km
- 📍 Pêche : 2.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 2.5 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 2.5 km
- 📍 Services médicaux : 2.5 km
- 📍 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.41514700 - Latitude. 44.42523600



Le gîte se situe au carrefour de la vallée de l'ibie, entre la D1 et la D558.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°126088 - L'Olivier situé à 2.5 km du centre de LAGORCE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 12/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	520
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	520/630
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	630/800
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1350/1400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126088 - L'Olivier

125 route de la vallée de l'ibie - 07150 LAGORCE

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 148 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	150.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	12.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	65.00m ²	Cuisine équipée avec plaque de cuisson 4 feux gaz, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro ondes, four, lave vaisselle et nombreux placards, buffet de rangement de la vaisselle. Cette cuisine donne sur le séjour/salle à manger du gîte
RDC	Chambre	10.84m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, armoire avec penderie.
RDC	Chambre	10.89m ² - 1 lit(s) 140	Chambre violette équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes et une armoire avec penderie et miroir en pied.
RDC	Chambre	10.94m ² - 1 lit(s) 140	Chambre bleu équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 2 tables de chevet et lampes de chevet, armoire avec penderie et miroir en pied.
RDC	Salle de Bain	7.17m ²	Salle de bains avec baignoire et rideau, meuble de toilettes avec 2 vasques et rangements en dessous, sèche cheveux.
RDC	WC	2.40m ²	WC avec chasse d'eau 3 l / 6 l et petit lave main.
RDC	Buanderie	11.40m ²	Buanderie avec lave linge et penderie et évier.
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	21.95m ²	Salon en mezzanine à disposition avec canapé et TV écran plat, 2 poufs



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126088 - L'Olivier

125 route de la vallée de l'ibie - 07150 LAGORCE

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 148 m²

