



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126701 - La Maison de Luzanne

180 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²



Gîte aménagé au 180 chemin des Bouchets, environnement de vignes, de lavandes et de champs d'oliviers. Vous êtes situés à 5 minutes de Ruoms et à 15 minutes de Vallon Pont d'Arc (Gorges de l'Ardèche). Le gîte dispose d'un garage, d'une cour fermée et d'une très grande terrasse dont une partie découverte, parking devant le gîte, environnement très calme. Séjour avec cuisine entièrement équipée, grand salon avec canapés, TV écran plat, cheminée insert (bois gratuit), 2 chambres (2 lits 160), 1 chambre (2 lits 1 place), 1 chambre (4 lits 1 place dont 2

superposés), 2 salles d'eau, 2 WC Les animaux doivent rester à l'extérieur de la maison (cour et terrasse fermées).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 22.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 7.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 51.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.38226400 - Latitude. 44.45194600



Direction Aubenas-Vallon Pont d'Arc. A Ruoms, rester sur la déviation et au rond point avant celui du Super U, prendre à gauche en direction de Lagorce. Au carrefour, prendre la première à droite chemin des Bouchets, faire 180m, le gîte est en face de vous. Direction Alès -Ruoms . Après le rond point super u , prendre à droite direction Lagorce. Si vous venez de Vallon pont d'arc, traverser

le village de Lagorce, au carrefour prendre à gauche direction Ruoms. 1 km après le hameau de Lhardy , au carrefour prendre à gauche chemin des Bouchets.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°126701 - La Maison de Luzanne situé à 5.0 km du centre de LAGORCE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	300/380	360/449	420/518	540/621	570/656	600/690
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	345/594	414/693	465/792	621/891	621/941	690/990
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	380/570	449/665	518/760	621/855	656/903	690/950
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	950/1050
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1050/1200



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126701 - La Maison de Luzanne

180 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Forfait ménage Entreprises	200.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	21.00m ²	Séjour avec cuisine équipée (vitrocéramique), table et chaises pouvant accueillir 10 personnes, appareil à raclette qui fait plancha, cafetière, frigo. Un 2ème réfrigérateur avec compartiment congélateur à disposition dans le local buanderie.
1er étage	Salon	26.48m ²	Salon avec canapés, TV et cheminée insert, table ronde.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm.
1er étage	Chambre	10.45m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 cm X 190 cm.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 1 lit en 160 cm pour 2 personnes, armoire.
1er étage	Chambre	14.00m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre avec 2 lits en 90 cm X 190 cm et 2 lits de 90 cm superposés. Armoire.
1er étage	Salle d'eau	5.68m ²	Salle d'eau avec douche, lavabo et wc suspendu. Sèche serviettes.
1er étage	Salle d'eau	4.17m ²	Salle d'eau avec douche, double lavabo. Le gîte possède 2 wc.
1er étage	WC	2.00m ²	Wc



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°126701 - La Maison de Luzanne

180 chemin des Bouchets - 07150 LAGORCE



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 120 m²

