



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126714 - La Bamboueraie

Chemin de Bourret - 07150 LAGORCE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 67 m²



Situé à 2kms à pied de Vallon Pont d'Arc, le gîte "La Bamboueraie" est idéal pour passer des vacances dans le Sud Ardèche. Vous pourrez partir à la découverte des magnifiques Gorges de l'Ardèche et visiter l'incontournable Grotte Chauvet 2-Ardèche à moins de 7kms. De l'autre côté, vous découvrirez aussi le village de caractère de Lagorce avec tous ces commerces et services. Pour des envies de baignade, l'Ardèche et la plage du Pont d'Arc sera parfaite mais vous

pourrez aussi profiter de la vallée de l'Ibie et du fameux "Trou de la lune". Et pour un peu plus d'activités, le choix sera vaste entre une descente en canoé kayak de l'Ardèche, de l'escalade sur les falaises de Balazuc ou encore sous terre avec de la spéléologie et bien-sûr de multiples randonnées. Côté gastronomie, de nombreux domaines viticoles sont à proximité pour découvrir les délicieux vins Ardéchois ainsi que des producteurs locaux. Le gîte "La bamboueraie" est situé au rez-de-chaussée de la maison des propriétaires et dispose de sa propre terrasse privée et couverte, ainsi que d'un espace détente avec terrain de pétanque. Vous pourrez profiter de la grande piscine, sécurisée par une clôture et à partager avec les propriétaires. La plage de 2m50 permettra à vos enfants de jouer dans l'eau tranquillement. A l'intérieur, vous disposerez d'une cuisine équipée avec séjour avec une ouverture sur le salon. Celui-ci comprend une télévision, lecteur DVD et un canapé convertible pour une 5ème personne sur demande. Pour l'espace nuit, vous trouverez une première chambre avec un lit pour deux personnes (en 160) modulables sur demande, et une deuxième chambre avec un lit pour deux personnes (en 140). Le gîte comprend également une salle d'eau avec douche italienne et un WC indépendant. Vous disposez d'un accès Wifi dans le gîte, et tout l'équipement bébé est disponible sur demande. Pour votre confort, le gîte est climatisé. Possibilité de location de draps et serviettes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur SAUVAJON Yann

Chemin de Bourret

07150 LAGORCE

☎ 0652773767 ☎ 0698358211

✉ sauvajon.yann@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Ouverture jusqu'à fin septembre

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 4.5 km
- ⊙ Pêche : 4.5 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 2.5 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Canoë : 3.0 km
- ⊙ Escalade : 15.0 km
- ⊙ Services médicaux : 2.0 km
- ⊙ Gare : 50.0 km
- ⊙ Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.41093300 - Latitude. 44.42313800



En venant de Vallon Pont d'Arc, prendre direction de Lagorce. Avant d'arriver sur Lagorce et au croisement qui part sur la vallée de l'Ibie, prendre à gauche "Quartier Bourret", puis tout de suite à gauche. Vous êtes arrivés. En venant d'Aubenas, prendre direction Lagorce. Traverser le village. Après 2kms environ, et au croisement qui part sur la vallée de l'Ibie, prendre à droite "Quartier Bourret" puis tout de suite à gauche. Vous êtes arrivés.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles de s'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



Gîte N°126714 - La Bamboueraie situé à 2.5 km du centre de LAGORCE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	210/325	252/390	294/455	336/520	378/585	420/650
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	325	390	455	520	585	650
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	490/588	588/686	686/784	784/882	882/931	980/1200
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1050/1200
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°126714 - La Bamboueraie

Chemin de Bourret - 07150 LAGORCE

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 67 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	18.00m ²	Cette cuisine avec ouverture sur le salon est entièrement équipée : réfrigérateur four, lave vaisselle, micro ondes, bouilloire, cafetières, plaques induction et diverses robots ménagers. Vue: Terrasse
RDC	Salon	19.00m ²	Il comprend un canapé qui peut être utilisé pour une 5ème personne ou pour un enfant. Vous trouverez également 2 fauteuils, la télévision avec lecteur DVD
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Cette chambre dispose d'un lit en 160 idéal pour deux adultes mais peut aussi être séparés pour deux lits simples pour enfants. Une armoire avec des rangements est disponible.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Cette chambre comprend un lit pour deux personnes en 140 avec divers rangements.
RDC	Salle d'eau	5.00m ²	Elle dispose d'une douche à l'italienne, sèche cheveux, radiateur et des rangements
RDC	WC	1.00m ²	indépendant
RDC	Buanderie	4.00m ²	Cellier Buanderie : Il comprend un lave linge, les équipements de ménage et des étagères de rangements.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°126714 - La Bamboueraie

Chemin de Bourret - 07150 LAGORCE



Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 67 m²

