



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129025 - Les Fayards

Les Fayards - 07270 LAMASTRE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



A 8 km de Lamastre et 9 km de Vernoux en Vivarais (commerces, toutes activités), ancienne ferme en pierres restaurée, située à proximité de notre habitation et bordée d'une petite route très peu fréquentée. Nous vous proposons notre gîte aménagé sur 2 niveaux, au calme, entouré de pins et de châtaigniers. Celui-ci se compose au rez de chaussée d'un séjour, coin cuisine intégrée, d'un coin détente salon avec canapé et fauteuil à disposition et d'une télévision écran plat, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

A l'étage, 2 chambres mansardées ont été aménagées, la 1^{ère} avec un lit 2 places et la 2^{ème} avec deux lits 1 place. Au rez de chaussée, 1 chambre spacieuse en pierres apparentes avec 1 lit 2 personnes en 140 cm. Le chauffage du gîte est électrique. Vous pourrez profiter de la terrasse agréable et du terrain attenant privatif de la maison. Un abri voiture couvert ainsi qu'un espace fermé en sous sol pouvant abriter motos et vélos sont à votre disposition. Le site est idéal pour la randonnée et le VTT. Un seul animal est accepté. Vous pourrez découvrir de nombreuses activités comme le Vélo Rail de Boucieu Le Roi à environ 20 km, le chemin de fer Le Mastrou à environ 8 km, la baignade à environ 8 km.... Notre gîte est idéal pour 4 personnes avec possibilité de recevoir ponctuellement 6 personnes dans la chambre supplémentaire du rez de chaussée.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 50.00€

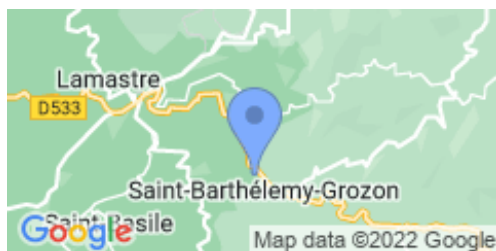
Période d'ouverture

Du 16 avril au 10 septembre.

Loisirs à proximité

- ☉ Baignade : 8.0 km
- ☉ Pêche : 2.0 km
- ☉ Piscine : 8.0 km
- ☉ Tennis : 8.0 km
- ☉ Equitation : 5.0 km
- ☉ Randonnée pédestre : Sur Place
- ☉ Ski de fond : 25.0 km
- ☉ Canoë : 35.0 km
- ☉ Escalade : 25.0 km
- ☉ Services médicaux : 8.0 km
- ☉ Gare : 35.0 km
- ☉ Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.61988000 - Latitude. 44.96761700



Depuis SAINT PERAY (RN86) Prendre direction LAMASTRE. A la sortie de SAINT BARTHELEMY-GROZON passer le pont et prendre tout de suite à gauche. Monter sur environ 2km (aller toujours tout droit). Depuis LAMASTRE, prendre la direction de VALENCE. A l'entrée de SAINT BARTHELEMY-GROZON, prendre tout de suite à droite avant le pont. Monter sur

environ 2 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°129025 - Les Fayards situé à 8.0 km du centre de LAMASTRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175/180	210/216	245/252	280/288	315/324	350/360
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	175/210	210/252	245/294	280/336	315/378	350/420
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	430/460
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	470



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129025 - Les Fayards

Les Fayards - 07270 LAMASTRE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	14.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Tarif animal par semaine	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	24.00m ²	Pièce principale avec séjour, coin cuisine intégrée, plaque de cuisson 4 feux gaz et hotte aspirante, four encastré, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Coin salon avec canapé, fauteuil et table basse.
RDC	Salle d'eau	3.39m ²	Salle d'eau avec bac à douche et porte de douche, lavabo sur colonne et miroir avec 2 points lumineux. Meuble de rangement à côté.
RDC	WC	1.40m ²	WC
1er étage	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 cm X 190 cm et 2 appliques et des tablettes armoire avec penderie et étagères. Lit bébé dans cette chambre. Vélux
1er étage	Chambre	5.72m ² - 2 lit(s) 90	Petite chambre pour enfants mansardée avec 2 lits en 90 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, armoire avec penderie et étagères. Quelques livres pour enfants à disposition.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°129025 - Les Fayards

Les Fayards - 07270 LAMASTRE



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

