



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129029 - La Fontaine

Valoan - 07270 LAMASTRE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²



A 5 minutes de Lamastre, dans le petit hameau tranquille de Valoan, venez séjourner dans le gîte "La fontaine" qui est de bon confort et qui dispose d'une très jolie vue sur la vallée. Accès baignade en rivière, toutes activités et commerces à Lamastre. Course cycliste de l' Ardéchoise en juin. Vous pourrez visiter de nombreux villages de caractère comme Desaignes à environ 11 km, Boucieu le Roi à environ 15 km. Vous pourrez faire de belles balades à pied ou en vélo sur la Dolce Via à Lamastre à 4 km ou encore vous baigner au plan d'eau de Retourtour à

Lamastre à 5 km. Base de loisirs Eyrium aux Nonières à environ 15 km. Le gîte "la Fontaine" est un joli gîte en pierre de pays aménagé sur 2 niveaux, de bon confort, dans le petit hameau tranquille de Valoan (à 5 minutes de Lamastre) avec une jolie terrasse couverte 20 m² exposée au couchant. Il dispose d'un séjour, coin cuisine intégré, d'une cheminée avec insert, d'un coin salon, TNT. 1 chambre avec 1 lit 2 places, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, une mezzanine 1 lit 2 places avec un petit coin lecture, 1 chambre mansardée (2 lits 1 place). Le chauffage est central (compris dans le loyer). Un 2ème gîte pour 2 personnes est mitoyen. La piscine du propriétaire est à 5 km à disposition de juin à septembre et à partager (commune aux 3 gîtes et au propriétaire), dimensions 10m x 5m, abri couvert, horaires de 14 h à 19 h 30. Vous pourrez aussi profiter de l'annexe piscine commune avec baby foot, TV, douche à l'italienne et WC. Garage vélo/moto commun aux 2 gîtes. Draps gratuits uniquement le week-end.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 20.00€

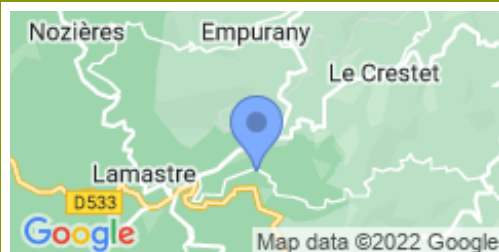
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 60.0 km
- 📍 Escalade : 30.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.60888300 - Latitude. 44.99086000



Depuis Tournon, prendre direction Lamastre. A l'entrée de Lamastre, avant la gendarmerie, prendre à gauche en direction de Gilhoc. Faire env 3km, descendre au hameau de Valoan, aller au centre du hameau.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°129029 - La Fontaine situé à 4.0 km du centre de LAMASTRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	210/231	252/273	294/315	378	396/399	420
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	210/252	252/294	294/336	378	378/399	420
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	231/378	273/441	315/504	378/567	399/599	420/630
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	460/630
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	630



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129029 - La Fontaine

Valoan - 07270 LAMASTRE

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	7.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	40.00m ²	En rez de chaussée surélevé : pièce principale ouverte avec espace cuisine intégrée équipée d'une plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, un four encastré, un micro-ondes, un lave vaisselle, un réfrigérateur avec compartiment congélateur. Un coin salon équipé d'une cheminée, d'un canapé et de 3 fauteuils cabriolets, table basse et Tv, séjour donnant sur la terrasse couverte du gîte.
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tablettes et 2 lampes de chevet. Placard mural avec penderie et étagères.
RDC	Salle d'eau	3.00m ²	Salle d'eau équipée d'une vasque et plan de toilette, douche avec porte.
RDC	WC	1.00m ²	wc indépendant.
1er étage	Mezzanine - chambre	12.74m ² - 1 lit(s) 140	Mezzanine équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm. 2 tablettes et 2 lampes de chevet; coin lecture.
1er étage	Chambre	m ² - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée équipée de 2 lits de 90 cm. Placard mural avec penderie et étagères.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°129029 - La Fontaine

Valoan - 07270 LAMASTRE



Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²

