



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129030 - La magnanerie de la garde

La Garde - 07270 LAMASTRE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



En pleine nature, à 5 minutes du centre de Lamastre. Vous pourrez partir à la découverte des villages de caractère comme Desaignes à 13 km, Boucieu le Roi à 18 km. Nous vous accueillerons dans notre ancienne magnanerie indépendante au cœur de notre propriété de caractère ( maison de Maître du 16<sup>e</sup>, chapelle du 12<sup>e</sup>). La propriété, de 1,5 ha, est plantée de magnifiques arbres, prairie et forêt à disposition. Plusieurs espaces extérieurs pour le repas, la détente et le repos vous sont réservés. Le gîte "La magnanerie de la garde" se compose d'un

séjour avec coin cuisine tout équipé, d'un joli salon indépendant (meublé ancien, mur à la chaux, poêle cheminée), une mezzanine avec TV, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place), 1 chambre (1 lit 1 place), salle d'eau avec wc et un wc indépendant. Les draps sont fournis et les lits faits à l'arrivée. Chauffage (50 euros/semaine, 30 euros/WE) du 09/04/2022 au 01/05/2022 et du 22/10/2022 au 06/11/2022. HÉBERGEMENT NON FUMEUR.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 9 avril au 5 novembre 2022.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 Tennis : 3.5 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 3.5 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

📍 Longitude. 4.60793200 - Latitude. 44.97961800



A Lamastre direction Valence. Faire 4km puis prendre route qui monte sur la droite (180°) direction La Garde / Ladreyt. Faire 500m. Au carrefour prendre chemin en face, rentrer dans la propriété. C'est la première grosse bâtisse à gauche à l'entrée du hameau.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°129030 - La magnanerie de la garde *situé à 3.5 km du centre de LAMASTRE*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	300	350	400	410	430	450
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	300	350	400	410	430	450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	300/350	350/420	400/490	410/560	430/630	450/700
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	700
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	750



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129030 - La magnanerie de la garde

La Garde - 07270 LAMASTRE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Forfait chauffage week-end	30.00€
Forfait chauffage par nuit supplémentaire	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	21.00m <sup>2</sup>	Cuisine salle à manger
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre du bas avec 2 lits de 90 cm X 190 cm.
1er étage	Chambre	11.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre parentale avec un lit en 140 cm X 190 cm. 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet.
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Séjour	19.00m <sup>2</sup>	Séjour avec sièges.
2.0e étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Petite chambre du 2eme avec un lit en 90 cm X 190 cm. Miroir en pied.
2.0e étage	Salle d'eau	3.20m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche avec WC ( 3.20 m <sup>2</sup> ). Porte manteau et porte serviettes. Plan de toilette rouge avec vasque, rangements, sèche serviettes.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°129030 - La magnanerie de la garde

La Garde - 07270 LAMASTRE



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

