



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129031 - Bellevue

Valoan - 07270 LAMASTRE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m²



Avec une très belle vue sur la vallée du Grozon, à 5 minutes de Lamastre, en Ardèche Verte, vous apprécierez le gîte "Bellevue" petit gîte confortable pour 2 personnes. Baignade en rivière, toutes activités et commerces à Lamastre. Vous pourrez vous balader à pied ou en vélo sur la Dolce Via, ou encore partir à la découverte des villages de caractère comme Boucieu le Roi (vélo rail) à environ 15 km, Desaignes à environ 11 km. Vous pourrez aussi prendre le train touristique "Le Mastrou" à environ 4 km à Lamastre. Dans le petit hameau tranquille

de Valoan (à 5 minutes de Lamastre), le gîte "Bellevue" est de bon confort et lumineux, en rez de chaussée. Il dispose d'un séjour avec coin cuisine intégré et coin salon, une chambre avec 1 lit 2 places équipée de salle d'eau (double vasques) et wc séparé. Le chauffage est central. Le gîte a aussi un terrain non attenant (séparé par la petite route du hameau à environ 2/3 m) aménagé avec une tonnelle. Un lit bébé peut vous être fourni sur demande. Un autre gîte pour 6 personnes est mitoyen dans le hameau. La piscine du propriétaire est à 5 km à disposition et à partager (commune aux 3 gîtes et au propriétaire), dimensions : 10 m x 5 m, abri couvert, horaires de 14 h à 19 h 30. Une annexe piscine commune avec baby foot, TV, douche à l'italienne et wc est aussi à votre disposition. Les draps sont fournis gratuitement le week-end seulement. Garage vélo/moto commun aux 2 gîtes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

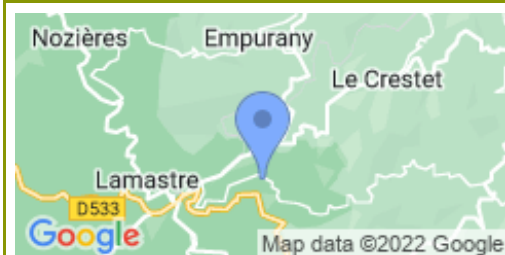
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 60.0 km
- 📍 Escalade : 30.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.60956400 - Latitude. 44.99042100



Depuis Tournon, prendre direction Lamastre. A l'entrée de Lamastre, avant la gendarmerie, prendre à gauche en direction de Gilhoc. Faire env 3km, descendre au hameau de Valoan, aller au centre du hameau.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°129031 - Bellevue situé à 4.0 km du centre de LAMASTRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	140/154	168/182	196/210	252	266	280
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	140/168	168/196	196/224	252	252/266	280
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	154/228	182/266	210/304	252/342	266/361	280/380
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	300/380
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	380



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129031 - Bellevue

Valoan - 07270 LAMASTRE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	35.00€
Location linge toilette et/ou maison	7.00€
Forfait chauffage week-end	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	16.00m ²	Pièce principale avec séjour, coin cuisine intégrée avec plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle. Coin salon avec canapé et TV écran plat suspendue. De cette pièce, vous accédez à la chambre pour 2 personnes du gîte.
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm (10.65 m ²), 1 tablette et 1 lampe de chevet. Placard mural avec penderie et étagères. Depuis la chambre, vous accédez à la salle d'eau.
RDC	Salle d'eau	3.33m ²	Salle d'eau (3, 33 m ²) équipée de double vasque, douche avec portes de douche.
RDC	WC	1.40m ²	Wc séparé de la salle d'eau.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129031 - Bellevue

Valoan - 07270 LAMASTRE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 32 m²

