



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129702 - La Mare aux Libellules

Le Peyronnet - 07270 LAMASTRE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Joli gîte très confortable situé au rez-de-chaussée de notre habitation et bénéficiant d'un accès ainsi que de son entrée complètement indépendante. Belle terrasse exposée à l'est et attenante, jardin près de la Mare Aux Libellules avec portique pour les enfants. Nous sommes à 5 minutes du centre de Lamastre (tous commerces et activités, baignade aménagée dans le Doux). Idéal pour la randonnée, le VTT et le cyclotourisme (course réputée de l'Ardéchoise). Le logement est entièrement de plain pied et très bien équipé. Séjour avec coin-cuisine

intégré, coin-salon (canapé d'angle, TV écran plat et wifi), salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendant, 1 chambre (1 lit 160 x 200), 1 chambre (2 lits 90 x 190), draps fournis et lits faits à l'arrivée. Les 2 chambres ainsi que la cuisine sont équipées de moustiquaires. Vous pourrez partir à la découverte des villages de caractère comme Boucieu le Roi, Desaignes ou encore pratiquer des activités touristiques : train touristique "le Mastro", vélo rail de Boucieu le Roi. Plan d'eau de Retourtour à environ 2 km.

Longitude. 4.57342000 - Latitude. 44.99248100



Lamastre direction Nozières, passer le pont sur le doux, faire environ 2 km puis prendre à droite la direction du Peyronnet. faire environ 700 mètres, maison avec grande haie sur la gauche.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur MALINGE Catherine et Jean Luc

Le Peyronnet La Mare aux Libellules  
07270 LAMASTRE

☎ 0475081499 ☎ 0684462217

✉ [malinge.jean-luc@wanadoo.fr](mailto:malinge.jean-luc@wanadoo.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Du 02 avril au 01 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 19.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 11.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°129702 - La Mare aux Libellules situé à 4.0 km du centre de LAMASTRE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	280/340
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	290/310
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	310/460
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	420/480
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	480



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129702 - La Mare aux Libellules

Le Peyronnet - 07270 LAMASTRE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage 40.00€  
Location linge toilette et/ou maison 8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	29.50m <sup>2</sup>	Coin cuisine entièrement équipé avec plaque de cuisson 3 feux induction, hotte aspirante, four encastré, lave vaisselle. Table chaises, canapé d'angle, Tv écran plat, wifi.
RDC	Chambre	10.90m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits 90 cm, une table de chevet et une lampe de chevet, une armoire.
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 X 200, 2 tables de chevets et 2 lampes, une armoire.
RDC	Salle d'eau	4.75m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque de toilette et sèche serviettes.
RDC	WC	1.36m <sup>2</sup>	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°129702 - La Mare aux Libellules

Le Peyronnet - 07270 LAMASTRE



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

