



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129704 - La Petite Maison

La Vialle - 07270 LAMASTRE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

Numéro d'enregistrement : 07129000015SQ

Petite Maison avec vue imprenable sur la vallée



Ce logement de campagne paisible et reposant offre un séjour détente et ludique pour toute la famille ou entre amis. Vous trouverez quelques commerces à proximité sur le village de Lamastre. Pour se rafraîchir lors d'un moment de baignade, vous profiterez, à 5min, en voiture d'un plan d'eau aménagé et surveillé. De nombreuses activités à moins de 15 minutes en voiture dont le petit train du célèbre Mastrou, le vélo rail, un site aménagé de pêche, ferme

pédagogique, vélo sur ancienne voie ferrée, randonnée, accrobranche, marché local... Cette Petite Maison, indépendante sur 2 niveaux, a été entièrement restaurée avec goût pour garder l'authenticité et profiter de la vue imprenable. Une véranda ouverte à 160° permet de profiter d'une vue incroyable sur la vallée en toute saison, confortablement installé. Vous y trouverez l'espace séjour offrant ainsi la possibilité de se restaurer à l'intérieur tout en profitant de la lumière et de la vue. Un salon meublé d'un canapé, de deux fauteuils rocking-chairs très confortables permettent de profiter de la chaleur et de la flamme du poêle ou du visionnage d'un film sur la TV. La cuisine est entièrement équipée et contient un large choix d'ustensiles nécessaires pour cuisiner au quotidien comme à la maison. Elle est très lumineuse et fonctionnelle. Deux salles d'eau, une au rez-de-chaussée, l'autre à l'étage. Elles comportent chacune une douche, un WC et une vasque avec rangements. Les serviettes, tapis de bain et savon sont fournis. Le gîte comprend deux chambres à l'étage : une d'elle contient un lit double avec une jolie vue sur la vallée et l'autre chambre contient 4 lits en 90 dont un lit superposé et 2 modulables sur demande. La seconde chambre dispose d'un accès sur une terrasse indépendante de l'autre côté de la maison. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée et les serviettes de toilette sont fournies.

Accès au gîte

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

SCI FCM PASCAL PASCAL Stéphanie
La Vialle

07270 LAMASTRE

☎ 0682019899

✉ lapetitemaison07270@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus
une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 19.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 11.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°129704 - La Petite Maison

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175/295	210/354	245/413	280/472	315/531	350/590
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175/250	210/300	245/350	280/400	315/450	350/500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	250/375	300/450	350/525	400/600	450/675	500/750
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	590/850
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	750/850



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°129704 - La Petite Maison

La Vialle - 07270 LAMASTRE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

Numéro d'enregistrement : 07129000015SQ

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Buanderie	5.00m ²	Buanderie au sous sol de la maison équipée du lave-linge et d'un sèche-linge.
RDC	Cuisine	10.79m ²	
RDC	Séjour	17.17m ²	Beau séjour équipé d'une table, fauteuil, avec des baies vitrées pour se sentir comme à l'extérieur.
RDC	Salon	19.55m ²	Salon cosy et chaleureux avec canapé convertible, fauteuils et poêle à granules.
RDC	Salle d'eau	5.67m ²	La salle d'eau du rez-de-chaussée, comprend une douche à l'italienne et WC.
1er étage	Chambre	14.32m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 x 200. Placard avec penderie de rangements. Occultation : volets.
1er étage	Chambre	13.42m ² - 4 lit(s) 90	La chambre comprend 4 lits en 90 x 200 dont un superposé. Penderie de rangements. Occultation : volets. Sortie possible sur l'extérieur.
1er étage	Salle d'eau	3.87m ²	La salle d'eau à l'étage, comprend une douche à l'italienne et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°129704 - La Petite Maison

La Vialle - 07270 LAMASTRE



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m²

Numéro d'enregistrement : 07129000015SQ

