



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132005 - La Grange

2157 route de coupe - 07110 LARGENTIERE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²



Vous allez séjourner dans un gîte de caractère en pierre indépendant situé en terrasses, très ensoleillé, à 10 minutes de la cité médiévale de Largentière, 30 minutes de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche et des gorges de l'Ardèche. Tout près, dans la vallée, la Roseraie de Berty a obtenu le label jardin remarquable. En campagne, dans un environnement préservé, sans pollution visuelle, au calme (pas de route à proximité), pas de vis à vis, paisible, arboré, vous pouvez avoir accès à pied jusqu'à la petite rivière Roubreau au bas de la propriété par un

petit sentier ombragé et ses belles marches en pierre (500 m environ avec un bon dénivelé), pour passer un moment bucolique, pêcher, prendre un petit bain. Depuis la terrasse vous profitez : de la vue sur le joli petit village de Montréal, le potager, la nature. Des repas et apéros pris sous la tonnelle dès les beaux jours, des moments de détente sur les transats. Au dessous, sur le terrain, bains de soleil, barbecue. Il est au pied des Cévennes, où de nombreux petits villages sont à découvrir ainsi que ses nombreuses rivières pour les baignades en été, et la possibilité de nombreuses activités de plein air : randonnées pédestres, aquatiques, à vélo, escalade, accrobranche, cheval (tout près, possibilité de s'y rendre à pied)... Nombreuses grottes à visiter, et tout cela à quelques minutes seulement du gîte. Au rez-de-chaussée : agréable et spacieuse salle de séjour avec ses grandes baies vitrées, son poêle à bois, son canapé et l'accès direct à la terrasse. Cuisine bien équipée en ayant le souci de répondre, au mieux, au désir de chacun. A l'étage, 2 chambres avec 1 lit 160x200 et 2 lits 90x190. Tous les ingrédients y sont pour déconnecter, se laisser aller, vivre au rythme des saisons et de la nature et trouver le repos. Chauffage compris. Réseau 4G.+ WIFI Draps fournis ainsi que torchons, essuie main, maniques, éponge, lavette, tablier cuisine.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

Période d'ouverture

Du 26 mars au 05 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 45.0 km
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.28478200 - Latitude. 44.53851300



*Arrivés à LARGENTIERE ,traverser la ville tout droit en direction de TAURIERS - VALGORGE *au panneau de fin d'agglomération de LARGENTIERE prendre immédiatement la direction de TAURIERS en traversant le petit pont ,la route passe entre un parking un anciens grand bâtiment puis monte,vous passerez devant le gymnase et le collège et lycée

professionnel public ,ensuite attention la route est mauvaise (aout 2021) *puis à gauche vous passerez derrière le château et arriverez à l'église *passez à droite devant le collège privé du PORTALET et monter à droite,vous passerez devant le cimetière *faire 2 km sans tourner ni à droite ,ni à gauche *arrivés à une place de retournement ,prendre le chemin de terre sur votre gauche ,à l'entrée de celui-ci se trouve notre boîte aux lettres 2159 recouverte de lierre *la dernière partie est bétonnée ,le gîte se trouvera sur votre droite

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relevé de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa



Gîte N°132005 - La Grange situé à 2.0 km du centre de LARGENTIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	190	228	259	296	333	340/380
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	259/280	296/320	333/360	370/400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	280	320	360	400/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500/600
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132005 - La Grange

2157 route de coupe - 07110 LARGENTIERE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	20.00m ²	Salle à manger, salon, grande pièce spacieuse avec son canapé convertible, son poêle à foyer ouvert, grandes baies vitrées donnant accès direct à la terrasse, très ensoleillée du matin au soir, vue agréable sur la campagne environnante et le village médiéval de Montréal. Éclairage LED d intensité variable. Téléviseur et DVD placés dans l'armoire, jeux de société. Fauteuil rotin + lampe à poser + petite table + table ovale bois + 5 chaises + malle pour réserve bois.
RDC	Cuisine	9.00m ²	Cuisine située dans la partie ancienne, + au sud en pierres jointées, 1 vaisselier pour verres : apéritifs, ballons bière, flutes, et rangement 1 petit meuble pour rangement avec plateaux, corbeilles diverses 1 petite table bistrot + 2 chaises + cuisine intégrée avec tout le nécessaire pour cuisiner. Grille pain, bouilloire et cafetière électrique, four micro ondes, mixer, hotte aspirante, lave-vaisselle, évier un bac.
RDC	Salle d'eau	4.50m ²	Salle d'eau avec placard penderie, 1 tabouret, 1 planche à repasser, fer à repasser, sèche-cheveux, 2 sèche-serviettes, 2 appliques, porte-manteaux, lave-linge, tapis de bain, rideau douche.
RDC	WC	1.20m ²	
1er étage	Chambre	10.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	A l'étage, chambre exposée au sud, avec vue sur le potager, le village de Montréal et la nature environnante. Lit 160x200 avec couette 260x240 + 2 coussins 60x60 + 2 coussins 50x70+ dessus de lit boutis + 1 commode 3 tiroirs + 1 chaise + 2 plateaux pour petits déjeuners au lit + 2 descentes de lit coton + 1 tapis + décorations diverses (bougies, miroir, tableaux) + livres de poche.
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	A l'étage chambre située au soleil levant elle est aménagée dans la nouvelle partie, possibilité de mettre une barrière à la porte afin de sécuriser la pièce pour les jeunes enfants 1 porte manteaux bois + 2 lits 90x190 avec couette + 2 coussins 60x60 +2 coussins 50x70 + dessus de lit boutis 2 tapis + décorations diverses (cadres).



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°132005 - La Grange

2157 route de coupe - 07110 LARGENTIERE



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m²

