



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132012 - Tina

113 Route de Montchalvi - 07110 LARGENTIERE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²



Situé à 4 km du village médiéval de Largentière, ce gîte est de plain-pied, aménagé en décalé par rapport à notre habitation à l'étage. Il a un joli terrain, l'accès à notre grande piscine (10 m * 5 m, profondeur maxi 1.80 m, terrain clos autour de la piscine). Séjour, coin-cuisine, coin-salon avec convertible 2 places, 1 chambre (1 lit 2 places), tout l'équipement bébé sur demande, salle d'eau avec WC, chauffage électrique, véranda avec salon détente, terrasse. Nous sommes au pied du massif du Tanargue et à 20 km des Gorges de l'Ardèche. A voir à proximité :

les villages classés de Balazuc en bordure de l'Ardèche, Labeaume au pied de falaises et son festival de musique, Vinezac et ses champs d'oliviers, les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc... De belles randonnées sont à faire autour du massif du Tanargue ou dans les Cévennes.

📍 Longitude. 4.31143700 - Latitude. 44.51634200



Aubenas-Alès. Passer Uzer puis prendre la direction de Largentière, faire environ 1km (ligne droite) puis prendre avant courbe à gauche la 1ère route à droite direction 'Volpillère'. Faire 150m puis 1ère maison à gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 14 mai au 1er octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°132012 - Tina situé à 3.0 km du centre de LARGENTIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	390
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	360
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	360/510
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	510
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	510



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132012 - Tina

113 Route de Montchalvi - 07110 LARGENTIERE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 54 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	24.00m ²	Pièce unique avec coin cuisine (évier un bac, réfrigérateur/congélateur, cuisinière mixte et four électrique, micro onde, cafetière et bouilloire et cafetière électrique, hotte aspirante. Coin repas. Canapé convertible, table basse, télévision.
RDC	Chambre	9.65m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire
RDC	Salle d'eau	4.70m ²	douche, lavabo colonne, lave linge, sèche cheveux, wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132012 - Tina

113 Route de Montchalvi - 07110 LARGENTIERE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes | Nombre de chambres : 1 | Surface habitable : 54 m²

