



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132710

Mas de la Madeleine - 07110 LARGENTIERE

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²



Cet ancien corps de ferme entièrement restauré comprend deux superbes gîtes contemporains avec entrée indépendante. Ils bénéficient d'une superbe vue panoramique sur le village médiéval de Largentière et la vallée de la Ligne, maison tout en bois en bois ombragée par un chêne centenaire, on accède aux appartements par un abri couvert permettant de garer votre voiture. Le gîte Monsieur Barnabé, CLIMATISE s'ouvre sur une grande terrasse de près de 28m²

par des baies coulissantes et dispose d'un coin de jardin privatif clos et paysager (60 m²). Belle pièce à vivre, 1 chambre disposant d'une salle d'eau (douche italienne et WC séparé), pour votre confort le lit est fait à votre arrivée (couette et double oreillers), les linges de toilette et d'office sont fournis ainsi que les peignoirs de bain. Parking fermé et couvert. Lave linge commun dans buanderie. Vous profiterez de la magnifique piscine panoramique et du SAUNA. Grands jardins paysagés et fleuris en terrasses. A disposition pour votre bébé : lit parapluie, chaise haute, petite baignoire sur demande et sans supplément ! Sur place, vous trouverez une auberge gourmande tenue par Alban, Chef et fils de la maison.. labellisée "Goûtez l'Ardèche" et "Étape Savoureuse" Une belle adresse pour se ressourcer et se régaler ! "Dans le Parc Régional des Monts d'Ardèche, au cœur d'une propriété cévenole dominant le village médiéval de Largentière, nous avons fait revivre cette maison de famille en y créant avec notre fils Alban, chef de cuisine, une Auberge gourmande et des hébergements de Charme en rénovant des bâtiments existants en pierres ou en bois... Nos gîtes labellisés Gites de France 3 et 4 épis disposent de grands jardins fleuris en terrasses, d'une magnifique piscine chauffée et d'un sauna... sur 3 ha de terrain au calme, en pleine verdure avec une vue dominante sur la vallée.. Venez partager du bonheur et passer un instant savoureux..!"

📍 Longitude. 4.28878200 - Latitude. 44.54273200



Arrivée à Largentière, prendre la direction de Tauriers puis contourner l'église continuer 100m et prendre sur la gauche, suivre les panneaux Mas de la Madeleine.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GUILLEMIN Geneviève et Gérard

Le Mas de la Madeleine

07110 LARGENTIERE

☎ 0475392318 ☎ 0633227920

✉ masdelamadeleine@wanadoo.fr

🌐 www.masdelamadeleine.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 4 avril au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°132710 situé à 1.5 km du centre de LARGENTIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	600/750
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	750/980
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	980
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	980



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132710

Mas de la Madeleine - 07110 LARGENTIERE

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Pièce unique séj cuis sal	22.00m ²	Coin cuisine intégré équipé d'une plaque induction 3 feux, hotte aspirante, lave-vaisselle, four combiné four /micro onde, lave-linge, grille, bouilloire, cafetière électrique et nespresso, Table + chaises Coin salon avec canapé, Tv écran plat, table basse, lampe d'ambiance
Rez de jardin	Chambre avec sal.d'eau privée	19.00m ² - 1 lit(s)	160 ou supérieur chambre équipée d'un lit en 160 et bénéficiant d'une grande salle d'eau + wc privé. La chambre donne directement accès sur Terrasse



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132710

Mas de la Madeleine - 07110 LARGENTIERE

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

