



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132711 - Le Montchalvi

472 Route de montchalvi 07110 Largentiere - 07110 LARGENTIERE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²



Maison indépendante pouvant accueillir de 4 à 6 personnes, située à 5 minutes de La Cité Médiévale de Largentière, à 20 minutes de Ruoms et de la basse Ardèche. Cette maison bénéficie d'un grand terrain, d'une piscine privée (8m x 4m - profondeur de 0,80m à 1,60m) ainsi que d'une terrasse. Environnement très calme propice au repos et au ressourcement. Au rez-de-chaussée : séjour avec coin-cuisine intégré, 2 chambres équipées chacune d'un lit en

160 ainsi que d'une salle d'eau privative, WC indépendant. A l'étage et en mezzanine (hauteur sous plafond limitée) un coin salon avec canapé, table basse, TV écran plat, coin nuit mansardé bas pour enfants équipé de 2 lits 90 (ne convient pas aux enfants de moins de 5 ans du fait de l'accès).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur MAZOYER Pascal

Le Ginestet 371 route de montchalvi

07110 LARGENTIERE

☎ 0686739495

✉ pascal.mazoyer@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 1er mars au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 10.0 km
- ⊙ Pêche : 7.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 2.0 km
- ⊙ Equitation : 7.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : 0.5 km
- ⊙ Canoë : 6.0 km
- ⊙ Escalade : 15.0 km
- ⊙ Services médicaux : 4.0 km
- ⊙ Gare : 45.0 km
- ⊙ Commerce : 3.5 km

📍 Longitude. 4.31486100 - Latitude. 44.52025200



Aubenas direction Largentière par D104. Passer Uzer puis au rond point prendre à droite la direction de Largentière, faire environ 800m et au Ginestet, prendre à droite C13 le Montchalvi. Continuer tout droit sur environ 500m, passer sous le pont, puis c'est la deuxième maison à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°132711 - Le Montchalvi situé à 4.0 km du centre de LARGENTIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	270/296	315/338	405	428	450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	270/315	315/360	405	405/428	450/550
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	293/476	338/544	405/612	428/646	550/880
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	880/1150
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1150



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132711 - Le Montchalvi

472 Route de montchalvi 07110 Largentiere - 07110 LARGENTIERE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	31.00m ²	Coin cuisine intégré avec plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur avec partie congélateur, bouilloire, mixeur, cafetière électrique, grille pain, table + chaises, TV écran plat.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	12.70m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	12.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	WC	1.00m ²	WC indépendant.
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	7.00m ²	Coin salon en mezzanine (hauteur sous plafond limitée) avec canapé, table basse, TV écran plat.
1er étage	Coin nuit- alcove	7.00m ² - 2 lit(s) 90	Coin nuit mansardé bas avec accès par la mezzanine. Cet espace ne convient pas aux jeunes enfants de moins de 5 ans du fait de l'accès.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132711 - Le Montchalvi

472 Route de montchalvi 07110 Largentiere - 07110 LARGENTIERE

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

