



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132713

La Madeleine - 07110 LARGENTIERE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m²



Notre gîte "la belle Santoline" est situé en rez-de-jardin de notre mas traditionnel avec une entrée bien indépendante. Vous profiterez de beaux espaces extérieurs et de 2 terrasses ombragées. Aménagement alliant le confort moderne et le charme d'un ancien mas avec pierres apparentes et pièces voûtées. Gîte très confortable avec climatisation. La cuisine intégrée entièrement équipée et toute vitrée a pris place dans notre ancienne orangerie. Salon indépendant avec canapé en cuir,

TV écran plat, wifi. éclairé par une verrière donnant sur le jardin verrière donnant sur le jardin. Un couloir relie les 2 chambres non communicantes, un espace nuit pour un jeune enfant éclairé par un imposte vitré opaque, équipée d'un lit en 90, la chambre parentale avec un lit en 160 et TV écran plat ouvrant sur une terrasse privée avec une jolie vue et permettant d'accéder au jardin par un escalier de pierres. Belle salle d'eau avec grande douche 'à l'italienne'. WC séparé. Pour votre confort les lits sont faits à votre arrivée, les linges de toilette et d'office sont prévus. Vous profiterez avec plaisir de notre magnifique piscine panoramique et de nos beaux jardins fleuris en terrasses. A votre disposition petit lit bébé, chaise haute et petite baignoire sur demande ... Du parking privé et couvert (digicode) où un emplacement est réservé pour votre véhicule vous accéderez à votre logement par un petit chemin facile traversant le jardin et ponctué de quelques marches. Il est éclairé la nuit.

Propriétaire

Madame, Monsieur GUILLEMIN Geneviève et Gérard

Le Mas de la Madeleine

07110 LARGENTIERE

☎ 0475392318 ☎ 0633227920

✉ masdelamadeleine@wanadoo.fr

🌐 www.masdelamadeleine.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

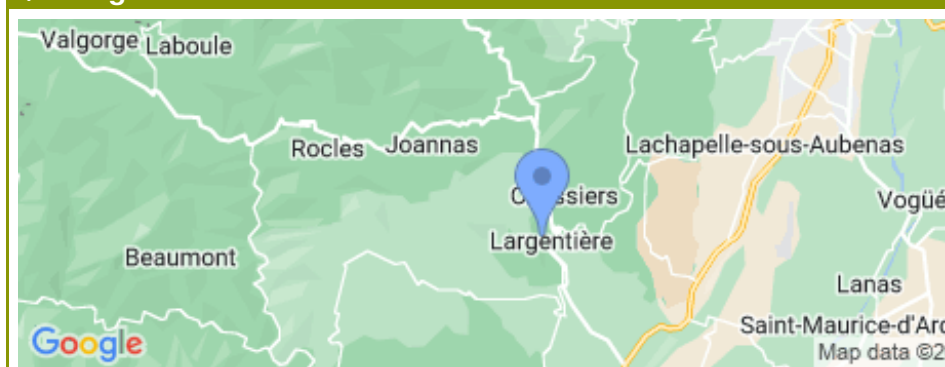
Période d'ouverture

Du 4 avril au 8 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.28900100 - Latitude. 44.54235100



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°132713 situé à 1.5 km du centre de LARGENTIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	650/830
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	900
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1150/1280
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1150/1280



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132713

La Madeleine - 07110 LARGENTIERE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	13.80m ²	Jolie cuisine aux couleurs chatoyantes plaque induction 3 feux lave vaisselle four combi micro onde espresso....
RDC	Salon	9.10m ²	un canapé , 2 fauteuils, tv écran plat, dvd, grande baie sur la terrasse
RDC	Chambre	14.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, une commode
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 90	coin nuit sans fenetre avec un lit une place, pièce non comptabilisée dans la superficie du gite
RDC	Salle d'eau	7.00m ²	grande et belle salle d'eau avec grande douche italienne meuble vasque sèche cheveux
RDC	WC	1.20m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132713

La Madeleine - 07110 LARGENTIERE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m²

