



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132717 - Le Mas de Luisa

743 Route du Célas - 07110 LARGENTIERE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m²

Mas en pierres climatisé, avec grand jardin et piscine privative dans un village médiéval.



Situé sur les hauteurs de Largentière, village médiéval du Sud Ardèche, vous tomberez sous le charme de ce beau mas en pierres. Vous profiterez d'une vue à 180° sur les villages aux alentours de Montréal et Vinezac. A environ 3.5kms du centre du village, vous trouverez tous les commerces et services, et pourrez vous balader à travers les ruelles en pavés et le château. Idéalement situé, vous pourrez découvrir d'un côté les merveilleuses Gorges de l'Ardèche, la Grotte Chauvet 2-

Ardèche, les nombreux et magnifiques villages de caractères et de l'autre côté les belles Cévennes Ardéchoises. Le Mas de Luisa dispose d'un grand jardin, ombragé et aménagé. Vous aurez le choix entre un petit moment de détente sous un arbre, une partie de pétanque ou un petit saut dans la piscine privative (9x4m). Le pool house est équipé d'un espace de cuisine extérieur (plaques de cuisson et évier) et d'un WC séparés. Aménagé sur plusieurs niveaux, vous trouverez tout le confort pour un séjour en famille ou entre amis. Accessible par une petite terrasse ombragée, au 1er niveau, le séjour avec cuisine intégrée est entièrement équipé. Séparé par une cheminée ouverte entre les deux pièces (bois inclus), le salon est indépendant et dispose d'une climatisation. A l'étage supérieur, vous trouverez 2 chambres climatisées, avec un lit en 140 et un lit en 160, une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant. Au rez-de-jardin, vous profiterez d'une 3ème chambre avec lit en 160 et un accès sur l'extérieur, une salle d'eau entièrement rénovée avec douche italienne et un WC indépendant. Afin de vous détendre dès votre arrivée, les lits seront faits et les serviettes de toilettes fournies. Le propriétaire très discret habite dans le petit studio à côté du gîte et pourra vous renseigner si besoin. Venez passer vos vacances au Mas de Luisa, et vous n'aurez qu'une envie : c'est d'y revenir !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur LORITO Claude

743 Route du Celas

07110 LARGENTIERE

☎ 0687564802

✉ lorito.sasithon@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Période d'ouverture

Ouvert à partir du 4 juin 2022

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 10.0 km
- ⊙ Pêche : 10.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 3.5 km
- ⊙ Equitation : 6.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : 3.0 km
- ⊙ Ski de fond : 45.0 km
- ⊙ Canoë : 10.0 km
- ⊙ Escalade : 15.0 km
- ⊙ Services médicaux : 3.5 km
- ⊙ Gare : 45.0 km
- ⊙ Commerce : 3.5 km

📍 Longitude. 4.30608214 - Latitude. 44.52655684



Sur la RD 104 en arrivant d'AUBENAS ou de ST SERNIN prendre direction ALES. passer le village de UZER. Tourner au rond pont direction LARGENTIERE. Passer à gauche la petite chapelle (Le Ginestet). Dès que vous voyez à gauche l'ancienne école du Ginestet prendre la 1ere route à droite : la C6 appelée, Route du CELAS. attention la route est étroite. Continuer la route

en montant jusqu'à arriver au N°743.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche


Gîte N°132717 - Le Mas de Luisa situé à 3.5 km du centre de LARGENTIERE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	325	390	455	520	585	650
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	400	480	560	640	720	800
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	525	630	735	840	945	1050
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1700
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2000



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132717 - Le Mas de Luisa

743 Route du Célas - 07110 LARGENTIERE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **90.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	15.09m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre au rez-de-chaussée dispose d'un accès sur l'extérieur. Cette chambre voutée est assez fraîche pour l'été. Elle comprend un lit en 160 et une armoire de rangements avec penderie. Occultant sur la porte fenêtre : volet.
RDC	Salle d'eau	5.41m ²	La salle d'eau du rez-de-chaussée dispose d'une douche à l'italienne, vasque avec rangements, sèche cheveux, sèche serviettes.
RDC	WC	m ²	WC indépendants au rez-de-chaussée
1er étage	séjour cuisine	31.47m ²	Le séjour est équipé d'une grande table et chaises pour les repas. Cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur américain avec congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x4, hotte, bouilloire, grille pain, cafetières, mixer et robot et autres ustensiles de cuisine, appareil à raclette à disposition.
1er étage	Salon	20.47m ²	Le salon est indépendant, séparé par une cheminée ouverte avec le séjour. Vous trouverez canapés, fauteuils, TV, chaîne Hifi et climatisation réversible.
1er étage	Salle de Bain	m ²	La salle de bain comprend une baignoire, vasque et rangements, radiateur.
1er étage	WC	m ²	WC indépendants
2.0e étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et une armoire de rangements avec penderie. Occultant : volets.
2.0e étage	Chambre	10.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et une commode de rangements et placard pour penderie. Une grande vitre donne sur le salon au dessous (rideaux occultant). Occultant : volets.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°132717 - Le Mas de Luisa

743 Route du Célas - 07110 LARGENTIERE

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m²

