



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133006 - L'Erable - Village de gîtes Le Serre de
236 Chemin du sang de pierre 07220 LARNAS - 07220 LARNAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m²



Offrez vous une échappée belle à Larnas, petit village de campagne au sud de l'Ardèche ! Votre gîte 'L'Érable' est indépendant à proximité immédiate de 4 autres gîtes (pas de vis à vis). Vous profitez d'une belle terrasse pour vos repas en extérieur et d'un jardin commun avec la PISCINE couverte (9m x 4m - 1,40m de profondeur) et une table de ping-pong . Le gîte comprend une cuisine séparée du salon par quelques marches, avec une cheminée insert, un canapé qui

peut être convertible, une chambre ouverte sur le salon avec un lit 140, une salle de bains avec WC. Équipement bébé sur demande. Buanderie commune avec 3 lave-linge. WIFI GRATUITE. Gîte non fumeur, CLIMATISATION RÉVERSIBLE. C'est une belle adresse pour visiter les grands sites de l'Ardèche méridionale et la Drôme Provençale : les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les villages de caractère Alba la Romaine, St Montan, Gras ... D'autres villes méritent le détour : Viviers, Grignan... N'oubliez pas les chaussures de randonnées pour partir sur les chemins autour de Larnas. De belles vacances pour vous émerveiller !

📍 Longitude. 4.59874900 - Latitude. 44.44740300



En venant par St Montan, montez les gorges de la Ste Beaume sur 3 km (D262), arrivés à Larnas, ne pas entrer dans le centre du village, suivre la D262 sur 25 m puis prendre la première route sur la droite, passer devant l'église St Pierre qui est sur votre gauche puis faire 500 m et prendre le premier chemin à droite au panneau "gîtes communaux".

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

MAIRIE DE LARNAS .

1414 route de Saint Remèze

07220 LARNAS

☎ 0678266659

✉ mairie@larnas.fr

🌐 <https://larnas.fr/gites/>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus
une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 25.0 km
- 🕒 Pêche : 25.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 80.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°133006 - L'Erable - Village de gîtes Le Serre de Pierre

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	128	180	224	260	288	305
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	156	222	280	330	372	400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	156	222	280	330	372	400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	510
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	585



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133006 - L'Erable - Village de gîtes Le Serre de
236 Chemin du sang de pierre 07220 LARNAS - 07220 LARNAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	36.00m ²	Pièce sur 2 niveaux avec la cuisine séparée su salon par quelques marches. Cuisine avec évier un bac, 4 plaques vitro céramiques, micro ondes, mini four électrique, hotte aspirante, lave vaisselle, 2 réfrigérateurs, grille pain, bouilloire et cafetière électrique. Salon avec un canapé convertible, 2 fauteuils, cheminée insert, TV écran plat.
1er étage	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	Cette pièce a une ouverture sur le salon, un lit 140, un placard mural, 2 chevets.
1er étage	Salle de Bain	4.35m ²	Baignoire, meuble vasque, WC, sèche cheveux



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°133006 - L'Erable - Village de gîtes Le Serre de
236 Chemin du sang de pierre 07220 LARNAS - 07220 LARNAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 51 m²

